

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Nové Sedlo (okres Sokolov), ul. Sadová

dumrealit.cz®



Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Nové Sedlo (okres Sokolov), ul. Sadová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647683 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Sedlo (okres Sokolov), Sadová

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Nové Sedlo (okres Sokolov), ul. Sadová

1,800 ji stačí, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 2+1 s ložii v 2. NP na adrese Sadová 493, Nové Sedlo.

□

Dispozice bytu: vstupní chodbička, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem společná s WC.

Byt o celkové ploše 64m se nachází v prvním patře zrekonstruovaného panelového domu a je OV. V panelovém domě je i nainstalovaný kamerový systém.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, kde je nové zděné jádro s kompletní elektrikou v mědi, jsou zde i nová plastová okna se žaluziemi a u obývacího pokoje je vstup na ložii.

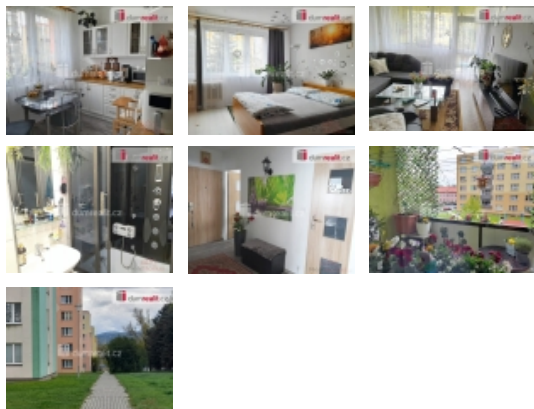
Přípojka plynu je dle nové normy včetně revizních zpráv, dále pak přípojka vody a i odpady jsou taktéž po rekonstrukci.

V obývacím pokoji a v ložnici jsou zachovalé parkety které chrání linoleum, v koupelně je na podlaze vinyl.

Předpis záloh na bydlení činí 4.100,- Kč z toho 1.600,-Kč tvoří FO. Zálohy na elektriku jsou 890,- Kč a plyn je 350,- Kč

Vybavenost v místě: Parkování je u domu, dětské hřiště, večerka, pošta, restaurace, mateřská škola, základní škola. Velmi vyhledávaná, klidná a příjemná lokalita.

Veškeré informace k bytu Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 647069. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Nové Sedlo (okres Sokolov), ul. Sadová

Realitní makléř



Pavel Kosina

Telefon: 776 185 195

Mobil: 776 185 195

kosina@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	64