

Prodej řadového RD, 130 m², Mladá Boleslav, Michalovice



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej RD/G, 130 m², pozemek 486 m², Mladá Boleslav - Michalovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18445 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Michalovice

Exkluzivně - Prodej RD/G, 130 m², pozemek 486 m², Mladá Boleslav - Michalovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/G, s podlahovou plochou 130 m², 18,5 m² garáž, 403 m² zahrada, Mladá Boleslav - Michalovice. RD se zahradou se nachází v rezidenční oblasti s golfovým hřištěm, bezvadnou vybaveností a ideálním rodinným prostředím.

Uvítací předzahrádka s okrasnou květenou a parkovacími místy zaručuje soukromí pro vstup do domu. Srdce domu tvoří velký pokoj s francouzskými dveřmi s výhledem do zahrady. Pohled z každého kouta, i z kuchyně, která je po straně, tvoří atmosféru všech ročních období. Spodní patro (denní část) je svým propojením se zahradou (zastřešenou terasou, trávničkem a vzrostlými stromy ve výhledu) velká a nabízí spoustu řešení.

Vrchní patro (noční část) je spojeno schodištěm s podestou a chodbou do dvou ložnic a jednou centrální. Velká koupelna nahoře s vanou a s oddělenou toaletou, dole koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou.

Celkově má dům příjemnou rodinnou energii.

Zahrada je akorát tak velká pro veškeré požadavky zahrady a přitom nevyžaduje příliš. Navazuje na zadní vchod do prostorné garáže a dalšího parkovacího místa.

Dobrá dopravní dostupnost a přitom pocit blízkosti klidné zeleně. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **9 450 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 130 m², Mladá Boleslav, Michalovice

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Kroupa František

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	486
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	83
Užitná plocha (m ²)	130
Plocha zahrady (m ²)	403
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový