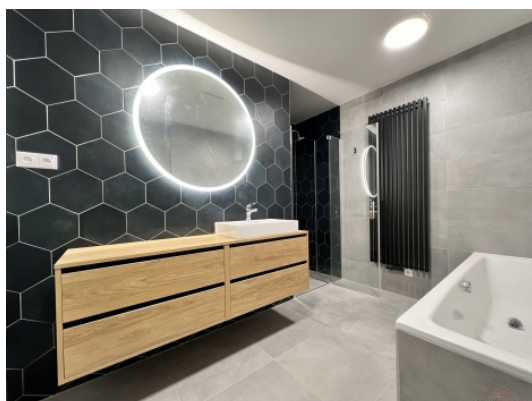


Pronájem rohového RD, 150 m2, Praha 6, Lysolaje



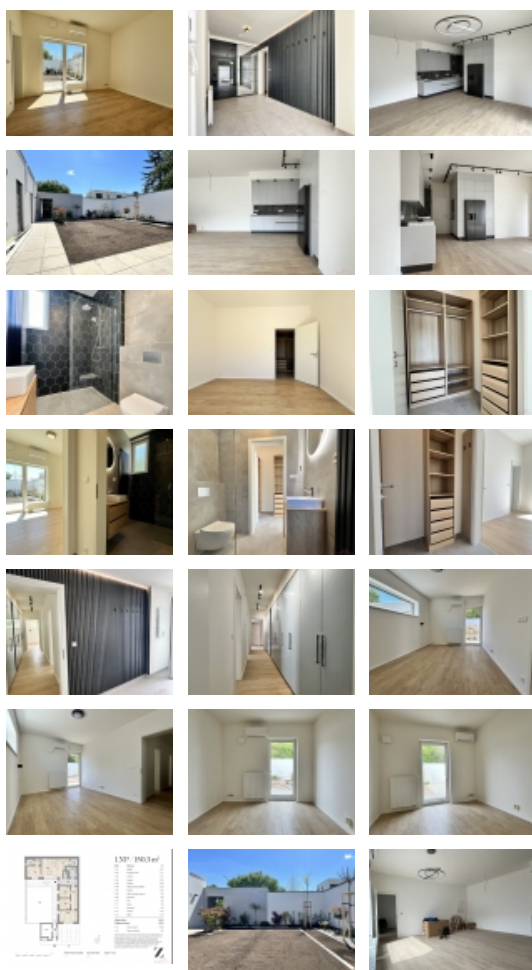
Pronájem rodinné domy, 150 m2 - Praha - Lysolaje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80946 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 6, Lysolaje, K Housličkám

Pronájem rodinné domy, 150 m2 - Praha - Lysolaje

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní dům v developerské projektu Zátíší Lysolaje.



Dům o celkové dispozici 5+kk je ve finálním procesu dodělavek. V domě se nachází 4 xložnice z čehož jedna má k dispozici šatnu a vlastní koupelnu. V domě se nachází 2x sprchový kout, 1x vana a celkem 3xWC. Kuchyně je vyrobena na míru od společnosti Hanák Interiér. V současné chvíli zbývá již jen namontovat kameru desku a osadit digestoř. Kuchyně je vybavená, myčkou, moderní troubou, mikrovlnou troubou, americkou lednicí, digestoři a prostornou indukční deskou. Kuchyně má k dispozici mnoho úložných prostorů a je propojená s obývacím pokojem. Velkou výhodou domu je variabilita. Ze všech pokojů je možné vstoupit na novou zahradu. V současné chvíli zbývá jen roztáhnout závlahu a travní koberce. Právě křídlo domu ve kterém se nachází tři ložnice propojuje dominantní chodba ve které je prostorná a moderní šestimetrová skříň s uloženými prostory. V předsíni domi je dvoumetrová skříň s botníkem a úložným prostorem na kabáty. Ve všech pokojích v domě je naistalována klimatizace na dálkové ovládání + filtrační rekuperace. V koupelnách jsou nové skříňky pod umyvadlo s uloženými prostory. Dům je vhodný pro rodiny s dětmi a zahraniční klientelu.

Lokace:

Lysolaje je městská čtvrť v Praze, hlavním městě České republiky. Nachází se na západním okraji Prahy a je součástí městské části Praha 6. Lysolaje jsou známé především pro svůj klidný venkovský charakter, bohatou zeleň a možnosti pro rekreační aktivity.

Některé z hlavních atrakcí a zajímavostí v této oblasti zahrnují:

Divoká Šárka: Přírodní rezervace a oblíbená lokalita pro pěší turistiku, cyklistiku a pikniky. Nachází se nedaleko Lysolaj a je ideálním místem pro odpočinek v přírodě.

Výlety do okolní krajiny: Díky své poloze na okraji Prahy je Lysolaje skvělým výchozím bodem pro výlety do okolní krajiny, jako je například Český kras nebo Křivoklátsko.

Klášteř Na Slovanech: Historický klášter, který se nachází v blízkosti Lysolaj a je známý svou architekturou a kulturními akcemi.

Doprava:

V Lysolajích je k dispozici především autobusová doprava, která spojuje tuto čtvrť s ostatními částmi Prahy. Základní linkou MHD v

Pronájem rohového RD, 150 m2, Praha 6, Lysolaje**Nemovitost nabízí****ABA REAL s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř**Tomáš Brejcha**

Mobil: +420 776 254 033
brejcha@abareal.cz

CENA: (za měsíc) **74 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu (mm)	306
Plocha sklepu (m2)	11
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	355
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	115
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	15.05.2024

Pronájem rohového RD, 150 m², Praha 6, Lysolaje