

Prodej řadového RD, 305 m2, Milešovice (okres Vyškov) - exkluzivně



## Rodinný dům 5+1 se zahradou v Milešovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 970 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milešovice (okres Vyškov)

### Rodinný dům 5+1 se zahradou v Milešovicích



S potěšením jsme přijali výhradní pověření k prodeji nemovitých věcí v Milešovicích a to zejména z důvodu, že se jedná o velmi netradiční nabídku řadového domku ve zahradu, kde po vstoupení do objektu, dochází k velmi příjemnému překvapení z toho, jak účelně a prakticky, je řešeno rozmístění obytného prostoru, kdy na menším půdorysu domu, architekt dosáhl překvapivého řešení, kde zbyl prostor pro dostatek autonomních pokojů, veškeré obytné infrastruktury a dokonce i místo pro dvě terasy a také vzdušnou a světlými podmínkami bohatou halu se schodištěm, která pak působí zasluženým dojmem nezvykle otevřeného prostoru, napomáhajícího k pocitu rodinné pospolitosti, bez stavebních překážek. Do domu se vchází skrze pozemek před domem, který lze případně upravit jako předzahradu, po mírném naklonění dlážděným vjezdem, lze sjet do garáže pod domem, s možností umístění dvou vozidel. Obytná část domu při příchodu z klidné ulice, začíná zádveřím, z nějž se vstupuje do navazující chodby, s kterou sousedí kuchyň a lze odtud vstoupit do levé části domu, kde najdeme dva pokoje, koupelnu a WC, ale také do hlavních prostor, jemuž vévodí velmi vkusně řešená hala se schodištěm do patra, kde najdeme ochoz schodiště, avšak taktéž dva pokoje, kdy oba disponují francouzskými okny, vedoucí na společnou terasu nad dvorní částí domu. Z haly lze pokračovat dál, do většího obývacího pokoje, kde k domácí pohodě přispívá přírodní krb a odkud lze vstoupit na terasu ve dvoře, se vstupem na nádvoří a zahradu. Na dvorku též posezení ve formě zastřešené pergoly, vybavené udrinnou. Zahrada na konci pozemku uzavřena brankou, za níž vede nezpevněná cesta.

Podzemní podlaží domu není o nic méně příjemně překvapivé, jako již popsané prostory. Je zde umístěna zmíněná garáž pro dvě vozidla, z garáže lze suchou nohou vstoupit do domu, ale taktéž je zde velké množství místností, jako dílny, sklady, vinný sklep. Rozměrnost sklepních prostor je zajištěna tím, že část podzemních prostor zasahuje i pod pozemek před domem, čímž byla zajištěna skutečnost, že podzemní podlaží má větší rozměr, než stavba, stojící nad ním a dalším příjemným bonusem je vlastní studna v podzemním podlaží. Podlahovým povrchem v domě je ve většině prostorů keramická dlažba, v pokojích zase plovoucí podlahy. Prohlídka tohoto domu napoví mnohem víc, než jakékoliv množství psaného popisu, neboť se opravdu jedná o objekt, který je v mnoha směrech mimořádný. Prozatím zařazeno do energetické třídy G, neboť dosud nebyl vypracován PENB. Prohlídky možné po dohodě o termínu již nyní. Milešovice je populární a fotogenická obec v každodenně dojezdové vzdálenosti od Brna, v případě přání

**Nemovitost nabízí**

**Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Prodej řadového RD, 305 m2, Milešovice (okres Vyškov) - exkluzivně

**Realitní makléř****Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	305
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	567
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	142
Plocha parcely (m2)	567
Užitná plocha (m2)	305
Plocha zahrady (m2)	202
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 305 m2, Milešovice (okres Vyškov) - exkluzivně