

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Klínovecká

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



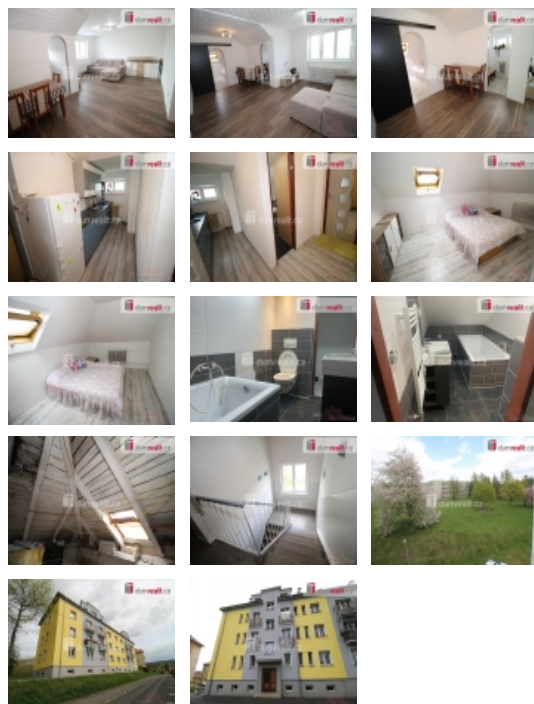
## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Klínovecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647692 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Klínovecká

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Klínovecká

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 3+1/S ve třetím patře cihlového domu v Ostrově u Karlových Varů s velkým sklepem. Celková rozloha bytu činí 77 m<sup>2</sup> (z čehož 10 m tvoří sklep), rozloha bytu samotného je 67 m<sup>2</sup>. V rámci rekonstrukce je hotova elektroinstalace v mědi, nová vodoinstalace, kuchyňská linka, koupelna, na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Radiátory jsou litinové, kromě jednoho jsou všechna okna plastová. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Do budovy je zaveden plyn, před bytem je přípojka zaslepena. Dům je po kompletní rekonstrukci a to včetně zateplené fasády, střechy a hydroizolace domu. Parkování je možné v ulici v blízkosti domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost: banky, lékárna, potraviny, kulturní dům, restaurace, koupaliště, nemocnice, supermarkety. Ostrov je vzdálen 15 minut jízdy od Karlových Varů, které se loni staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací. V Karlových Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647078. Energetický štítek: F (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Klínovecká

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	77