

Prodej řadového RD, 130 m², Hranice (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 130 m², Hranice, ul. Na vyhlídce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869064 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hranice (okres Cheb), Na vyhlídce

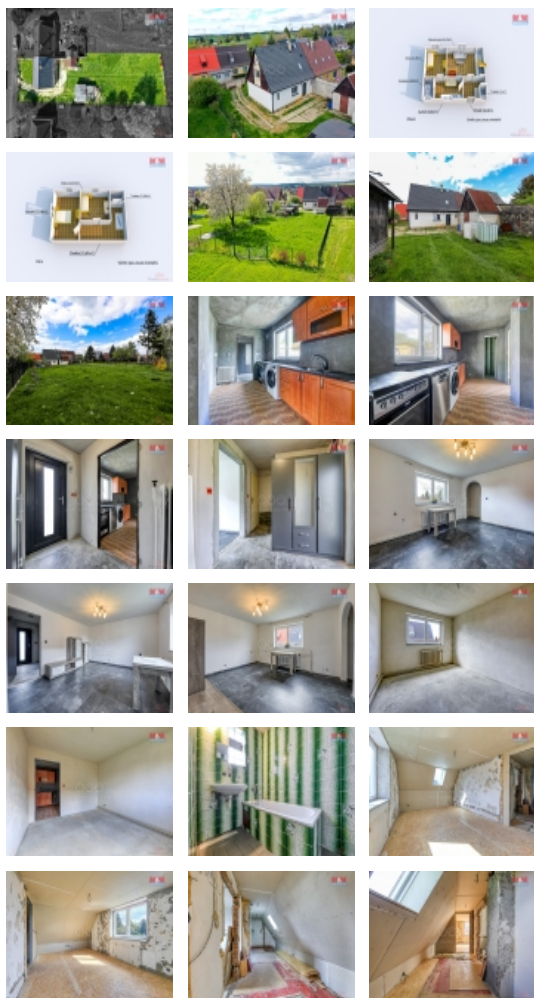
Prodej rodinného domu, 130 m², Hranice, ul. Na vyhlídce

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné části obce Hranice u Aše, situovaný nedaleko hranic s Německem. Tato cihlová, částečně podsklepená nemovitost, má jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím a půdou, celkem pět místností, z nichž každá po dokončení rekonstrukce nabídne příjemný a útulný prostor pro rodinné bydlení. Užitná plocha domu je 130 m² s možností využití prostorné půdy pro další obytné účely. Objekt stojí na pozemku o výměře 883 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry nebo zahradničení. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení, které poskytuje rychlý přístup do přírody i za nákupy nebo jako atraktivní investici (trvalé bydlení, chalupa, pronájem). Dejte svému bydlení nový rozměr v této unikátní lokalitě! Případnou hypotéku vám pomohou řešit naši finanční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **2 940 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 883 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice autobus |



Prodej řadového RD, 130 m2, Hranice (okres Cheb)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Kozel Zdeněk**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Parkování | venkovní stání |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 130 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Poloha objektu | řadový |