

Prodej bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, OV, Český Brod (okres Kolín), ul. Palackého - exkluzivně



# bidli



## Moderní byt 3+kk s balkonem v Českém Brodě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222036 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Český Brod (okres Kolín), Palackého

### Moderní byt 3+kk s balkonem v Českém Brodě

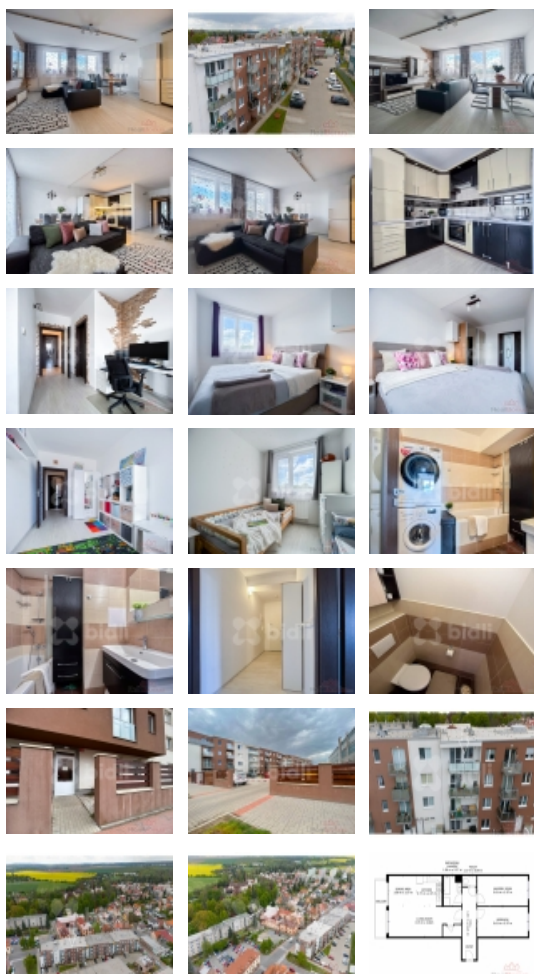
Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v srdci města Český Brod. Byt o praktické dispozici 3+kk a celkové výměře 77,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového bytového domu s výtahem a disponuje prostorným balkonem.

Byt je skvěle uspořádaný. Štědře koncipovaný obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro rodinnou relaxaci, pracovní kout, velký jídelní stůl i kuchyni s krásnou linkou vybavenou značkovými spotřebiči. Samostatná komora a praktické vestavěné skříně vám pomohou udržet pořádek. I v dětském pokoji je dostatek světla i prostoru. Nadčasově zařízená koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Velký balkon vede nad klidné uzavřené parkoviště, kde je i parkovací stání, které k bytu náleží. Byt je v osobním vlastnictví, vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu jsou příjemně nízké.

V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, pekárna, restaurace, obchody a školy a školka, park a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy vlakem i po dálnici (centrum 30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální pro mladou rodinu, která ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení. Buďte rychlí, nabídka nemusí dlouho trvat!

CENA: (za nemovitost) **6 200 000,- Kč**



## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Český Brod (okres Kolín), ul. Palackého - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petra Hrabě Dusilová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Dispozice bytu                | 3+kk   |
| Číslo podlaží v domě          | 3  |
| Počet podlaží objektu         | 3  |
| Celková podlahová plocha (m2) | 77   |
| Druh objektu                  | cihlová  |
| Stav objektu                  | novostavba   |
| Energetická třída             | C - Úsporná  |
| Vlastnictví                   | osobní   |
| Plocha balkonu (m2)           | 4  |
| Plocha sklepu (m2)            | 1  |
| Vybavení                      | balkon<br>výťah  |
| Umístění objektu              | centrum  |
| Telekomunikace                | Internet   |
| Topení                        | Ústřední - dálkové   |
| Doprava                       | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| Elektřina                     | 230 V  |
| Voda                          | dálkový vodovod  |
| Odpad                         | Městská kanalizace   |
| Plyn                          | Není   |
| Občanská vybavenost           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení |
| Stáří objektu                 | 2016   |
| Bytové jádro                  | Zděné  |
| Parkování                     | venkovní stání   |
| Počet míst k parkování        | 1  |
| K dispozici od                | 01.06.2024   |

Prodej bytu 3+kk, 77 m2, OV, Český Brod (okres Kolín), ul. Palackého - exkluzivně