

Prodej bytu 3+kk, 85 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Petržilkova - exkluzivně



# bidli



## Prodej moderního bytu 3+kk, 85 m2 s balkónem Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221588 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Petržilkova

### Prodej moderního bytu 3+kk, 85 m2 s balkónem Petržilkova, Praha 5 - Stodůlky

Prostorný byt 3+kk, 85 m2 se nachází v 1. patře moderního bytového komplexu s privátním parkem ve vnitrobloku (kolaudace 2016). Dům je v klidném centru Stodůlek s plnou vybaveností a ve vzdálenosti 200m je stanice metra Nové Butovice.

Byt má prostorný balkon (7,5m2), kam pohodlně umístíte zahradní stůl s židlemi. Balkonové dveře vedou do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je prosvětlený z balkonu velkým francouzským oknem. Kuchyňská linka má zabudované spotřebiče včetně horkovzdušné trouby a varné elektrické desky.

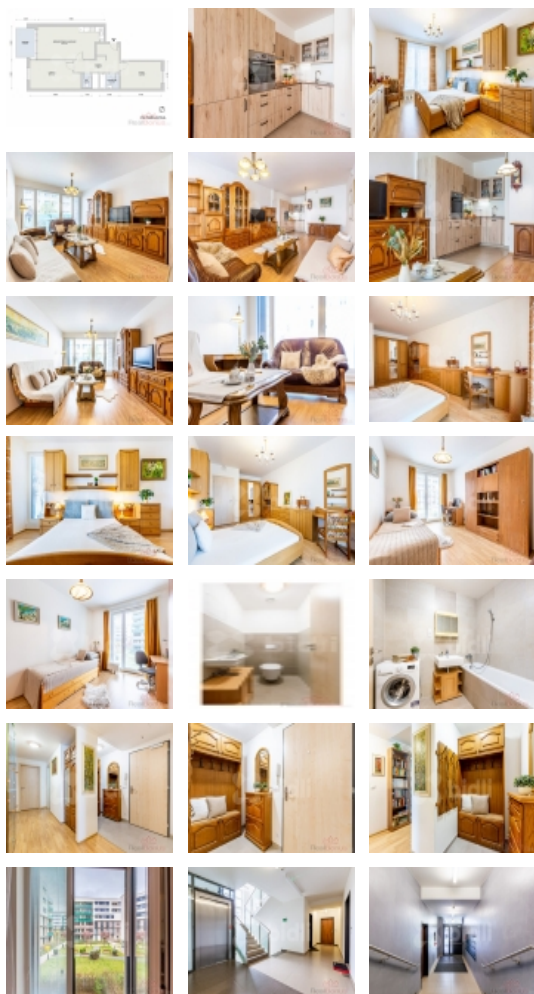
Všechny místnosti mají vstup z chodby, navazující na předsíň. Západní ložnice má francouzské okno s výhledem na ulici. Východní ložnice má velké okno s výhledem do privátního vnitrobloku s parkem.

Byt je ve výborném stavu, je málo užívaný. V celém bytě je lamino podlaha s dekorem dubového dřeva. U kuchyňského koutu, v předsíni, v koupelně a na toaletě je velkoformátová dlažba.

S bytem získá kupující i podíl na tomto vnitrobloku a může užívat celý park i hřiště ve vzdálenější části dvora. Přístup je zajištěn dveřním systémem s čipy, stejně jako to je pro vstup do domu. K bytu také náleží sklep kóje 3,8m2.

V blízkém je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, mateřské, základní i střední školy nebo sportovní či dětská hřiště. Nákupní centrum Galerie Butovice je v dochozí vzdálenosti 700m společně s Prokopským údolím.

Dopravní spojení je výborné, 200m zastávky metra, 600m je Rozvadovská spojka, a tím snadné spojení autem na Pražský okruh a dálnici D5.



Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Petržilkova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jan Brábniček

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	výtah
Stáří objektu	2016
Rok kolaudace	2016
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	09.04.2024