

Prodej blokového RD, 769 m², Černčice (okres Louny)

dumrealit.cz[®]

dumrealit.cz

Prodej blokového RD, 769 m², Černčice (okres Louny)

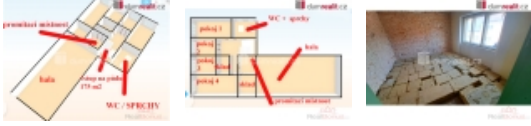
ČÍSLO ZAKÁZKY: 644194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černčice (okres Louny), Husova

Prodej blokového RD, 769 m², Černčice (okres Louny)

k jednání, Hledáte velký dům k rekonstrukci s možností podnikání nebo s možností bytové výstavby? Máme zde pro Vás v nabídce velmi prostorný dům připravený k rekonstrukci dle Vašich potře, v obci Černčice, 2 minuty jízdy autem od Loun. Tento dům měl v přízemí zkolaudovanou hospodu s kinem, v prvním patře a na půdě lze vybudovat bytové jednotky. Možností je i částečné odstranění stavby a postavení bytového domu za využití dotací více info v RK. V přízemí tohoto domu je hospoda (62 m + 46 m) se vstupem do haly / kinosálu (202 m) se skladem, koupelnou a WC (15,5 m), dále vstupní hala (24,5 m), pokoj (17 m) s šatnou (12 m), sociální zařízení (WC / Sprchy 11 m), se vstupem do sklepa (55 m) a na zahradu 130 m. V prvním patře domu jsou aktuálně 4 pokoje (33 m, 13 m, 19 m, 36 m), 2 x sklad (12 m + 16,5 m), sociální zařízení (WC / Sprchy 12,5m), a promítací místnost (19,5 m) s oknem do haly (202 m). Po schodišti se dostaneme dále na půdu (175 m). Dům je podsklepený (55 m, jedna velká a dvě menší místnosti se schozem na sudy piva z ulice. Celková podlahová plocha domu vč. sklepu a půdy je 769 m, pozemek vč příjezdové cesty z druhé strany domu 770 m, zahrada 130 m, zastavěná plocha domu je 480 m. Vytápění domu je pomocí kotle na tuhá paliva, plyn je na hranici pozemku, vodovod je ve sklepě nový. Dům je ve stavu k rekonstrukci, lze jej přestavět na bytový dům (místo haly postavit byty), nebo s podnikatelským záměrem např. restaurace se zahrádkou a místo kina např. sportoviště squash atd. Vše dle vašich požadavků a možností. Dům je v osobním vlastnictví, není zatížen právy třetích osob ano hypotékou. Velmi doporučuji osobní prohlídku domu. Ev. číslo: 643580. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**



Prodej blokového RD, 769 m², Černčice (okres Louny)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	769
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	770
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m ²)	480
Užitná plocha (m ²)	769
Poloha objektu	v bloku