

Prodej samostatného RD, 250 m², Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

dumrealit.cz[®]



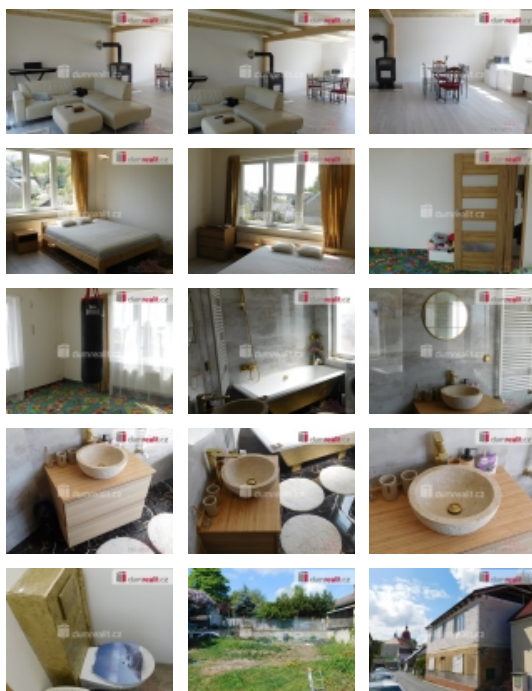
Prodej samostatného RD, 250 m², Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647486 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobrovice (okres Mladá Boleslav), Kateřinská

Prodej samostatného RD, 250 m², Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej RD 7+2 v probíhající rekonstrukci, který se nachází na klidném místě nedaleko centra v obci Dobrovice. Dům stojí na terasovitém pozemku o výměře 341 m, zastavěná plocha domem je 123 m, do domu je zavedena plynová přípojka, kanalizace a vodovod jsou obecní. Jedná se o dům v kterém se nacházejí dvě velice prostorné bytové jednotky. V 1.NP. je byt 3+1 o ploše 110 m, v 2.NP. se nachází byt 4+kk o ploše 120 m s terasou, na které je plánována zimní zahrada. Obě bytové jednotky budou mít samostatný vchod ze dvora, dům je možno využít i jako dvougenerační. V současné době je dokončeno 1. patro domu, zbývají pouze drobné dokončovací práce. Spodní podlaží se nachází v počáteční fázi rekonstrukce. Vytápění je řešeno radiátory, jako zdroj vytápění je možno využít elektrický nebo plynový kotel, případně tepelné čerpadlo. Dům má samostatný komín pro krbová kamna. Přístavbu 1. patra si majitel stavěl podle současného nejmodernějšího designu z Holandska. V Dobrovicích se nachází veškerá občanská vybavenost, dopravní spojení je vlakem a autobusem. Nájezd na dálnici D 10 je vzdálen 6.5 km, vzdálenost Do Mladé Boleslavi je 8 km. Ev. číslo: 646872. Energetický štítek: G



Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	341

Prodej samostatného RD, 250 m2, Dobrovice (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Zastavěná plocha (m2)	123
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Jaroslav Hýbler

Mobil: 776 866 583

hybler@dumrealit.cz