

Prodej samostatného RD, 63 m<sup>2</sup>, Červené Pečky (okres Kolín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 63 m<sup>2</sup>, Červené Pečky (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647606 TYP ZAKÁZKY: prodej

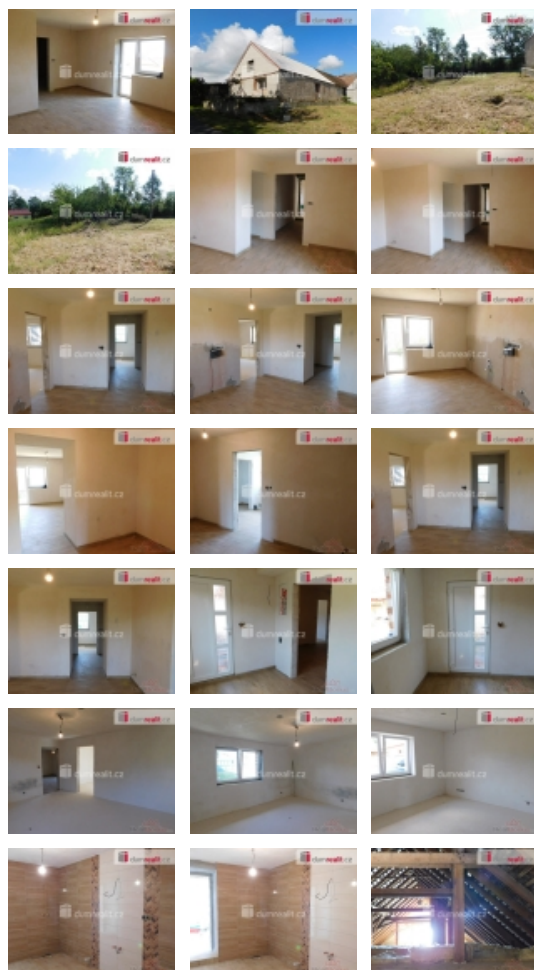
LOKALITA: Červené Pečky (okres Kolín)

### Prodej samostatného RD, 63 m<sup>2</sup>, Červené Pečky (okres Kolín)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v uzavřeném objektu v obci Červené Pečky, část obce Dolany (Malá Vysoká). Celková výměra pozemků na kterém budovy stojí je 1 549 m včetně zahrady o výměře 458 m, z toho je zastavěná plocha 511 m. Celý objekt tvoří RD 5+kk který je nově po kompletní vnitřní rekonstrukci na dům navazuje dílna která je v počáteční fázi rekonstrukce, dvě garáže a který slouží pro provoz autoservisu a zázemí. Dům je po kompletní vnitřní rekonstrukci včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů, uvnitř zbývají dodělat pouze drobné dokončovací práce (vymalovat, osadit obložkami, dveřmi a vybavit). Z vnější strany domu nejsou dokončeny omítky. Podlahová krytina je v předsíni, koupelně a kuchyni z dlažby, v ostatních místnostech je připravena k položení plovoucích podlah. v celém domě je podlahové vytápění. Dům je také připraven na případnou instalaci tepelného čerpadla a rekuperaci. Střecha je plechová, krovy jsou v dobrém stavu. Odpad je sveden do jímky, voda je přivedena obecním vodovodem. Nad všemi budovami je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších místností. Dopravní spojení autobusem, občanská vybavenost se nachází v 2.km vzdálených Dolanech, vzdálenost do Kolína je 8.km. Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 646992. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej samostatného RD, 63 m2, Červené Pečky (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	1549
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	511
Užitná plocha (m2)	63
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Jaroslav Hýbler**

Mobil: 776 866 583

[hybler@dumrealit.cz](mailto:hybler@dumrealit.cz)