

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Vrbno pod Pradědem (okres Bruntál)



# K U R E Č K A

## REALITY



### Pronájem obchodních neb kancelářských prostor 120 m<sup>2</sup>, ul.Nádražní, Vrbno pod Pradědem, okr.Bruntál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 10156 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vrbno pod Pradědem (okres Bruntál),  
Nádražní

#### Pronájem obchodních neb kancelářských prostor 120 m<sup>2</sup>, ul.Nádražní, Vrbno pod Pradědem, okr.Bruntál

Nabízíme dlouhodobý nájem suteréních prostor 120 m<sup>2</sup> ve vile po rekonstrukci s bytovým zázemím na ulici Nádražní ve Vrbně pod Pradědem, okr. Bruntál. Tyto prostory jsou prozatím členěny na 4 místnosti s chodbami a větším sociálním zázemím, které se dají dle požadavku nájemce přizpůsobit k podnikání. Nabízené prostory k pronájmu mají bezbariérový přístup. V prostorách je funkční vzduchotechnika. V domě jsou v nadzemních podlažích bytové jednotky a proto forma podnikání nájemce by měla tuto skutečnost vzhledem k hlučnosti respektovat. Před domem je vyhrazené parkoviště. Dům je napojen na inženýrské sítě elektro, plyn (nová vlastní kotelna), městský vodovod a kanalizaci. Nájem činí 4.000 Kč + kauce 4.000 Kč + záloha na služby 4.000 Kč. Dům je v centru města, v blízkosti je vlakové nádraží, veškeré služby, lékař i školská zařízení. Přijďte se podívat a vytvořit si Vaši představu o využití tohoto prostoru.

CENA: (za měsíc) **4 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci

#### Nemovitost nabízí



K U R E Č K A  
REALITY

#### Kurečka reality

Nádražní 383/5  
793 95 Město Albrechtice

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Vrbno pod Pradědem (okres

### Realitní makléř



**Ing. Kurečka Zdeněk**

Mobil: +420 724 213 037

[info@kureckareality.cz](mailto:info@kureckareality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	jiné
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	230
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Celková plocha (m2)</b>	120
<b>Účel budovy</b>	Obchodní centrum
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	27
<b>Plocha parcely (m2)</b>	230
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	41
<b>Dílna (m2)</b>	27
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Druh prostor</b>	Obchodní