

Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova



## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26416 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Michle, Hanusova

### Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova

cena včetně provize a kompletního právního servisu, Hledáte menší byt, skvěle dostupný do centra města, s veškerou občanskou vybaveností, ale i zelení v okolí? Máme pro Vás velmi útulný byt, po právě dokončené kompletní rekonstrukci, umístěný v příjemné části Prahy 4, v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě.

Byt 2+kk, jehož užitná plocha je 42.9 m, je umístěný v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu (7 m) s výklenkem, ideálním pro umístění šatny nebo vestavné skříně, ze které se vchází do všech místností. Velký obytný pokoj (cca 20 m) s JZ orientací a výhledem do klidné ulice Hanusova, menší pokoj s přípravou pro kuchyňský kout (10,7 m), koupelna s moderním sprchovým koutem, toaletou a vlastním kotlem i bojlerem na teplou vodu (5,3 m). V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách, plovoucí podlahy a dlažba, obložkové zárubně, velkoformátové obklady, plastová okna. Vlastní topení i ohřev vody. Nová elektřina, rozvody, stoupačky. K bytové jednotce lze přikoupit sklepní kóji v suterénu domu (2.6 m)

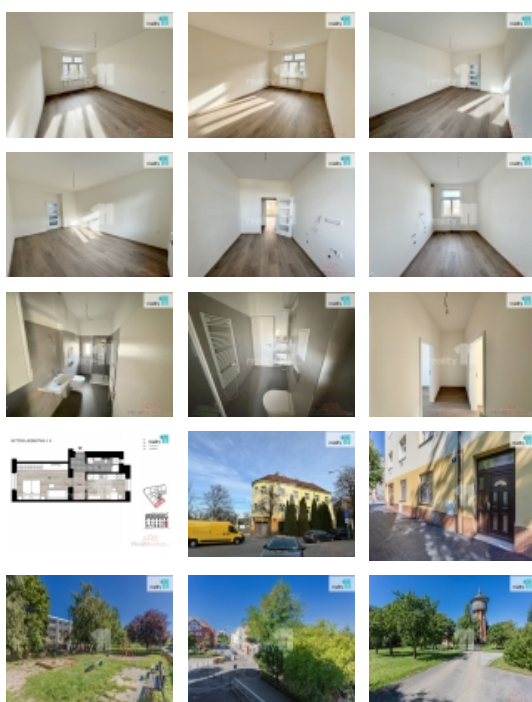
Dům je postaven na začátek jednosměrné ulice, s bezproblémovým parkováním, cca 5 minut chůze od stanice metra C - Pankrác. Díky podchodu jste za pár minut rovněž u kancelářských budov Brumlovky. Veškerá občanská vybavenost, v okolí je rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci. Jedná se tedy o skvělou volbu i pro případné další pronajímání. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis, úschovu prostředků i provizi. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 26416. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **5 577 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 2+kk, 43 m2, OV, Praha 4, Michle, ul. Hanusova

### Realitní makléř



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	43