

Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litvínovská



Prodej bytu v OV 3+1/L, ul. Litvínovská Praha 9-Prosek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003861 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Litvínovská

Prodej bytu v OV 3+1/L, ul. Litvínovská Praha 9-Prosek

Světlý byt 3+1 s lodžii a spíží o celkové užitné ploše 75 m2, v ulici Litvínovská, Praha 9-Prosek.

Byt je umístěn ve čtvrtém patře sedmipodlažního panelového domu z roku 1970, který disponuje výtahem.

Dispozice (detailněji viz plánek ve fotogalerii inzerátu):
obývací pokoj 25,7 m2 se vstupem na lodžii. Obývací pokoj a lodžie jsou orientované na jihozápadní stranu,
kuchyně 6,3 m2,
2x pokoj 12 m2 a 11,2 m2, orientované na východní stranu,
koupelna s vanou 2,6 m2,
předsíň 8,4 m2 (s původními vestavěnými skříněmi),
WC 1 m2.

Užitná plocha bytu je 67,2 m2 (bez lodžie a spíže).
lodžie 7 m2,
spíže 1,2 m2, je umístěná stejném patře jako byt.

Byt je v původním, udržovaném stavu, v kuchyni a pokojích jsou plastová okna, v obývacím pokoji jsou dřevěná okna. V roce 2023 byly vyměněny rozvody vody a odpadů.
Vytápění domu je dálkové centrální.

Budova, ve které se byt nachází, je po rekonstrukci: fasáda domu, rozvody vody a odpadů, výtah, střecha. Společné prostory domu jsou udržované.

V místě veškerá občanská vybavenost s vynikající dopravní dostupností. Stanice metra linky C Prosek a Střížkov 800 m.

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8



Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Realitní makléř

Barbora Demele Křenová

Telefon: 224 313 842

Mobil: 737 278 941

barbora.krenova@judrkren.cz

Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Litvínovská

Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	7
Vybaveno	Možno zařídit
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1970
Zastavěná plocha (m2)	2466
Užitná plocha (m2)	75