

## Prodej nájemního domu, České Budějovice, České Budějovice 3



### Prodej bytového domu, Rudolfovská třída, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3198538 TYP ZAKÁZKY: prodej

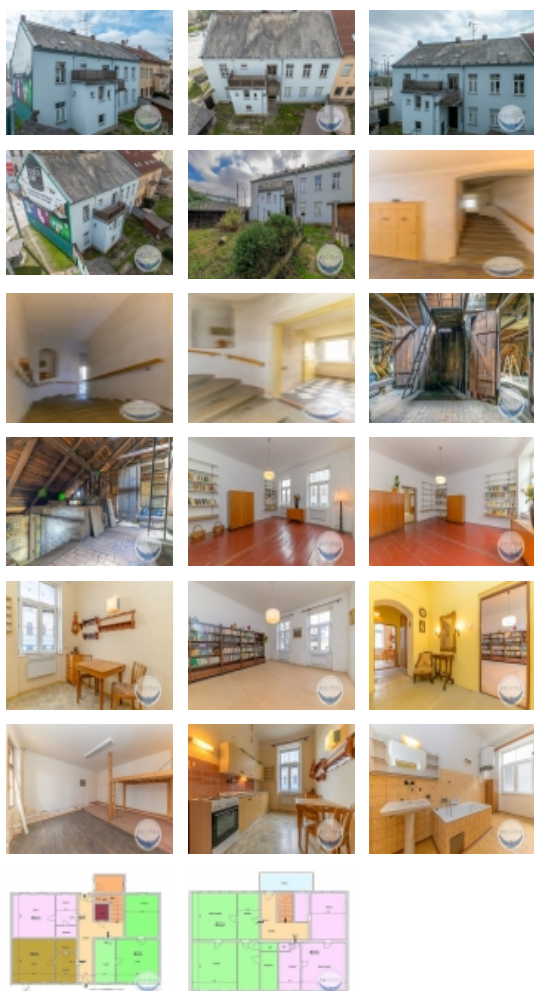
LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Rudolfovská tř.

#### Prodej bytového domu, Rudolfovská třída, České Budějovice

K prodeji nabízíme bytový dům z přelomu 19. a 20. století na rozhraní ulic Rudolfovská třída a Nádražní. Aktuální stav domu je dispozičně rozčleněn na pět bytových jednotek (dvě 2+1 a tři 1+1) o celkové podlahové ploše 270 m<sup>2</sup>, který nabízí budoucímu investorovi možnosti dalších architektonických řešení, včetně využití prostorově velmi zajímavého potenciálu půdních prostor.

#### Informace o nemovitosti

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu           | 2                  |
| Druh objektu                    | cihlová            |
| Stav objektu                    | před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví                     | osobní             |
| Počet podlaží pod zemí          | 1                  |
| Plocha teras (m <sup>2</sup> )  | 15                 |
| Plocha sklepu (m <sup>2</sup> ) | 35                 |
| Umístění objektu                | centrum            |
| Odpad                           | Městská kanalizace |
| Plyn                            | Zaveden            |
| Rok kolaudace                   | 1919               |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> ) | 270                |
| Komunikace                      | asfaltová          |
| Charakter okolní zástavby       | obchodní a obytná  |



Prodej nájemního domu, České Budějovice, České Budějovice 3

**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**MgA. Jiří Příhoda**

Mobil: 775 727 987

[jiriprihoda@relitas.cz](mailto:jiriprihoda@relitas.cz)