

Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Hrádek (okres Znojmo)



## Hrádek u Znojma, byt OV 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, novostavba, parkovací místo - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2348B028 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek (okres Znojmo)

### Hrádek u Znojma, byt OV 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, novostavba, parkovací místo - byt

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytu 2+kk v Hrádku u Znojma. Toužíte po klidu a soukromí, ale zároveň chcete mít vše důležité na dosah? Pak je tento byt přesně pro Vás.

Unikátní bydlení na výjimečném místě:

Tento byt o velikosti 43,28 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí nově postaveného dvoupatrového domu, který je součástí klidné oblasti s novými domy. Stanete se součástí komunity, kde se snoubí moderní životní styl s pohodou venkovského prostředí.

Moderní vybavení pro Váš komfort:

Byt disponuje nejmodernějšími technologiemi - plastová okna s trojskly zajistí vynikající izolaci, podlahové odporové vytápění spolu s klimatizací zaručí příjemnou teplotu po celý rok. K dispozici je také bojler umístěný na chodbě, což je praktické a úsporné řešení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a má elegantní dlažbu, zatímco v ostatních místnostech najdete moderní vinylové podlahy. Připraveno na Vaše kulinářské kousky - v bytě je připravena instalace kuchyňské linky dle vizualizace s projektem. Můžete si tak sami dokončit kuchyň svých snů, přesně podle Vašich představ a potřeb.

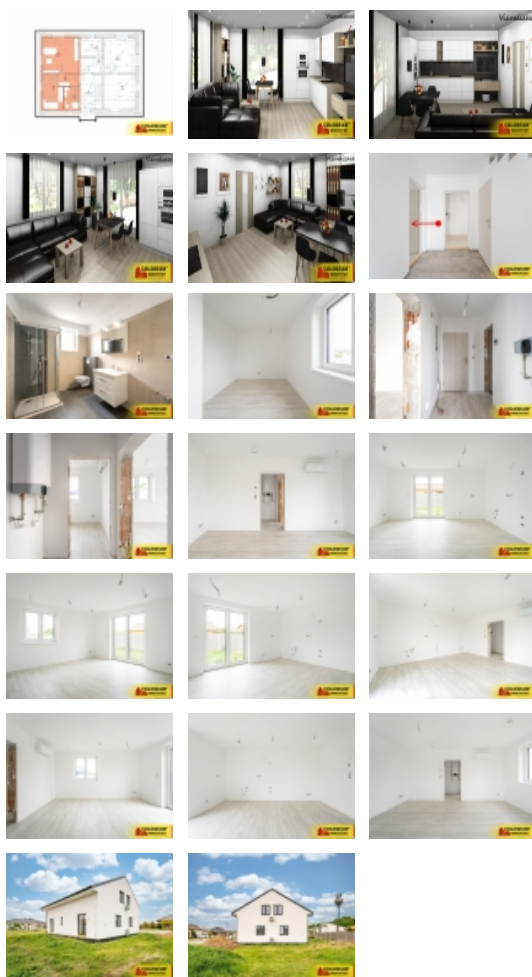
Prostor, který roste s Vámi - k bytu náleží parkovací místo na pozemku a podíl na zahradě, která bude rozdělena dle domluvy mezi nové majitele. Představte si klidné letní večery nebo veselé rodinné pikniky přímo u Vašeho domova.

Klidná lokalita s vynikající dostupností - Hrádek u Znojma je idylické místo, které Vám nabídne klid a zároveň skvělou dostupnost do Znojma a okolních oblastí. Ať už hledáte místo pro odpočinek nebo inspirativní prostředí pro Vaši práci z domova, tento byt Vám to všechno může poskytnout. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

Byt je připravený na okamžité nastěhování a čeká, až mu dáte osobní nádech a proměníte ho ve svůj domov. Těšíme se na Vaši návštěvu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

PENB třída B - velmi úsporná. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kolaudační rozhodnutí bude vydáno cca do měsíce.



Prodej bytu 2+kk, 43 m2, OV, Hrádek (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

CENA: (za nemovitost) **2 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela

Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Hrádek (okres Znojmo)