

Prodej pozemku , zemědělská půda, Lysá nad Labem (okres Nymburk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej podílu 1/4, Pozemek k bydlení 3503m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871515 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysá nad Labem (okres Nymburk), sadová

#### Prodej podílu 1/4, Pozemek k bydlení 3503m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem

Nabízíme exkluzivně k prodeji podíl 1/4 (876m<sup>2</sup>) na pozemku určenému k výstavbě o celkové ploše 3503 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Lysá nad Labem, umístěném na okraji obce. Tato unikátní příležitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají investici s potenciálem budoucího růstu hodnoty nebo plánují realizaci svého vysněného bydlení v klidné lokalitě s rychlým spojením do Prahy, pouze 20 minut jízdy. Pozemek se nachází v lokalitě s velmi dobře rozvinutou infrastrukturou a s kompletními inženýrskými sítěmi v bezprostřední blízkosti. Tato nabídka zahrnuje férovou cenu a možnost se stát součástí prosperující obce. Jedná se o pozemek určený k bydlení, což otevírá dveře k realizaci stavby dle Vašich představ a potřeb. Investujte do své budoucnosti již dnes s touto exkluzivní nabídkou.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3503
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod na hranici

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zemědělská půda, Lysá nad Labem (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Šolc Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Druh pozemku</b>	zemědělská
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace