

Prodej bytu 1+1, 41 m2, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. V Podhájí

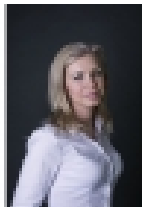


### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772  
[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

## Prodej družstevního bytu 1+1/L v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05341 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), V Podhájí

### Prodej družstevního bytu 1+1/L v Rumburku

Nabízíme k prodeji byt 1+1/L (41,20 m2) se zasklenou lodží v družstevním vlastnictví v Rumburku na Podhájí.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu. Dům prošel celkovou revitalizací, zateplená fasáda, plastová okna, výtahy, schránky, atd.

Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, na kterou navazuje kuchyň s obývacím pokojem a samostatný pokoj s lodží. Z chodby je ihned přístupná koupelna s toaletou. Byt je po rekonstrukci. K bytu patří větší sklepní místnost.

V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost i s možností aktivního odpočinku. Okolí domu je udržované a umožňuje příjemné procházky. V docházkové vzdálenosti jsou dětská hřiště, mateřská škola i základní škola.

Prohlídky jsou možné kdykoliv, i o víkendu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **1 270 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus

Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. V Podhájí

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	41
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná