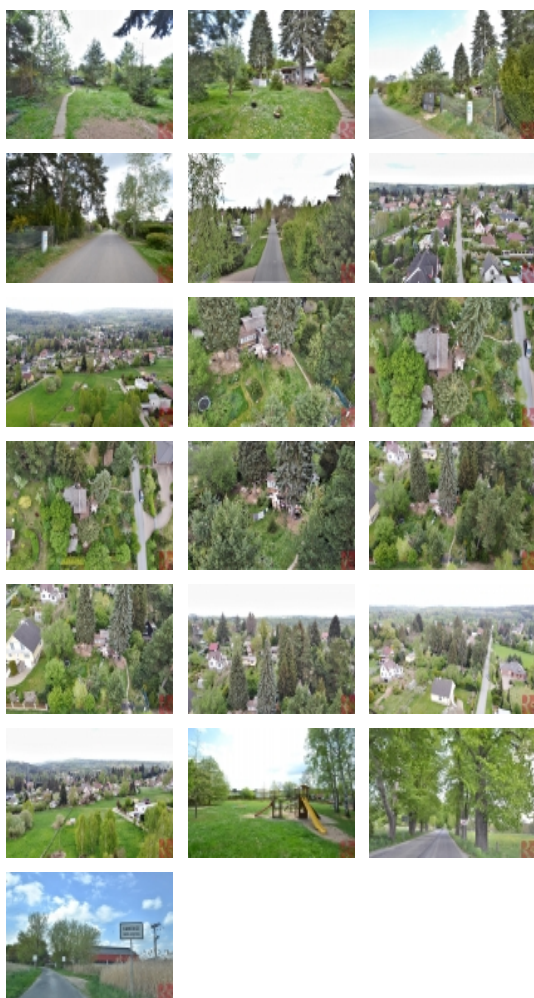


Prodej rekreačního objektu, Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)



## Prodej stavebního pozemku 890m<sup>2</sup> s chatou, Kamenice, k.ú. Štířín, jižní orientace

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519339 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ), Na Vyhliídce

### Prodej stavebního pozemku 890m<sup>2</sup> s chatou, Kamenice, k.ú. Štířín, jižní orientace

Exkluzivně prodej obdélníkový stavební pozemek 890m<sup>2</sup> s chatou, obec Kamenice, ul. Na Vyhliídce, k.ú. Štířín, jižní orientace.

Hledáte klidné místo a pěkné okolí?

Obdélníkový pozemek cca 26m x34m v zastavěné části ulice Na Vyhliídce s výhledem do zeleně v obci Kamenice v části Nová Hospoda, k.ú. Štířín. Nedaleko Štířínského zámku a golfového hřiště. Pozemek mírně svažité na jižní stranu je připojený na veřejný vodovod, elektřinu. V ulici plyn a veřejná kanalizace, nyní jímka. Okolí pozemku jsou nové moderní domy a klidné prostředí. Lokalita je vyznačena malebnou přírodou, lesy, rybníky, kompletní občanskou vybaveností přímo v obci a vyžitím pro milovníky indorového a outdoorového sportu.

Na pozemku chata o zastavěné ploše 70m<sup>2</sup> a vzrostlé stromy, které již poskytují dostatek stínu a soukromí.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení a rekreaci. Lze přestavět objekt na rodinný dům s max. 1 bytovou jednotkou. Koeficient zastavěných ploch je 0,3, koeficient ploch podlaží - 0,5, výška římsy 5m a výška hřebene 8m.

Více informací u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej rekreačního objektu, Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



### REALITY5

Sokolovská 73/63  
186 00 Praha 8

### Realitní makléř



### Shejbal Miloslav

Mobil: +420 608 650 405

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

Vlastní pozemek (m2)	890
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	70
Plocha parcely (m2)	890
Užitná plocha (m2)	70
Plocha zahrady (m2)	820
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný