

Prodej samostatného RD, 145 m², Dolní Dvořiště, Rybník (okres Český Krumlov)



Prodej rodinného domu 5+kk Dolní Dvořiště - Rybník

ČÍSLO ZAKÁZKY: P023336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dvořiště, Rybník (okres Český Krumlov)

Prodej rodinného domu 5+kk Dolní Dvořiště - Rybník

exkluzivní prodej rodinného domu 5+kk se zahradou u Dolního Dvořiště v jihočeské obci Rybník, jižně od krajského města České Budějovice. V posledních letech rekonstruovaná a prakticky upravená stavba nabízí následující dispozici: v přízemí zádveří, chodba, komora, samostatné WC, koupelna s vanou, dva pokoje nyní sloužící jako ložnice a dětský pokoj a dále obývací pokoj s kuchyňskou částí, prosvětlený francouzským oknem a dveřmi na terasu a zahradu. Z chodby vede schodiště do podkroví s dvěma dalšími pokoji a schody do sklepa s kotelnou a skladem paliva. Bez terasy nabízí dům cca 145 m² užitné plochy vč. sklepa, k domu patří ještě kůlna 16 m² a zahrada 876 m². Další přilehlých cca 500 m² užívá současný majitel na základě nájmu od souseda. Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod, jímka s přepadem do septiku v obci, ohřev vody bojlerem, ústřední topení na pevná paliva s radiátory. Nemovitost poskytuje příjemné bydlení v klidu a v zeleni. Výhodou je výborná dostupnost do sousedního Rakouska i pracovní příležitosti v blízké Kaplici nebo plynulý dojezd do Českých Budějovic, který se brzy ještě výrazně zlepší s dostavbou dálnice. Podrobné informace u makléře zakázky. Rádi Vám zajistíme výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **4 399 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	145
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	998
Vybaveno	Částečně zařízeno



Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Prodej samostatného RD, 145 m², Dolní Dvořiště, Rybník (okres Český Krumlov)

Realitní makléř

Jaromír Erben

Mobil: 607 106 160

ozceskebudejovice@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha (m ²)	122
Užitná plocha (m ²)	145
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný