

Prodej nájemního domu, Jistebník (okres Nový Jičín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 175 m<sup>2</sup>, Jistebník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870911 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jistebník (okres Nový Jičín)

### Prodej nájemního domu, 175 m<sup>2</sup>, Jistebník

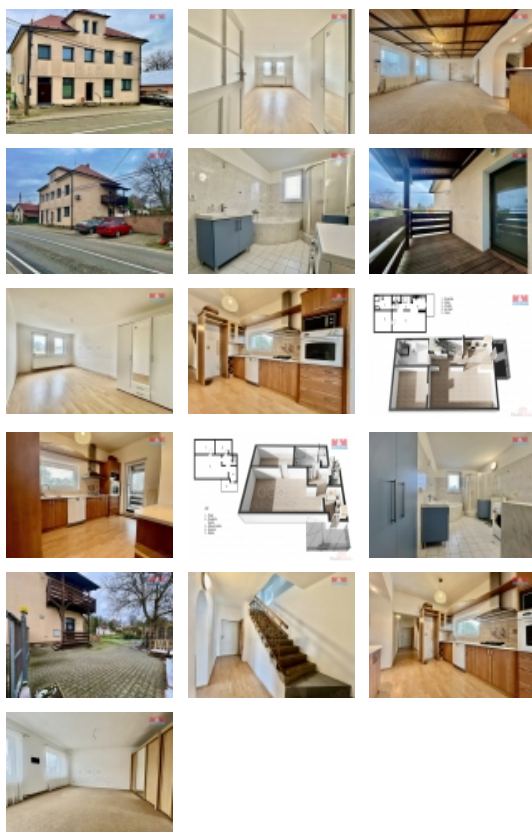
SKVĚLÁ INVESTICE! Nejen pro investory, ale i pro podnikavé rodiny nabízíme ke koupi tento prostorný dům, který byl postaven v roce 1926 v obci Jistebník. Dům se skládá v 1NP z prodejny, ke které náleží dva sklady, v 2NP je bytová jednotka 3+1, z toho jeden pokoj je v podkroví. Je tu však možnost zrekonstruovat ještě dva půdní prostory, kde by vznikly další dvě ložnice. Lze využít jako dvougenerační dům nebo také zvlášť pronajmout obchodní prostor a zvlášť byt ve 2NP a podkroví. V roce 2008 došlo na výměnu elektrických rozvodů, dále se pokračovalo v roce 2018 rekonstrukcí podlah, kuchyňského prostoru, výstavby balkonu, zateplení, výměna oken s trojsklem a také došlo na výměnu střešní krytiny. K domu náleží velmi hezky situovaná zahrada o výměře 946 m<sup>2</sup>.

Neváhejte a buďte mezi prvními na prohlídkovém dni. S financováním Vám pomůže má hypoteční a úvěrová specialista s mnohaletou praxí.

Budeme se těšit!

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	946
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej nájemního domu, Jistebník (okres Nový Jičín)

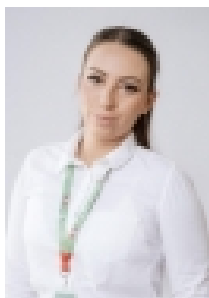
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bílková Nikola**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	1926
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	175
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej nájemního domu, Jistebník (okres Nový Jičín)