

Prodej samostatného RD, 189 m<sup>2</sup>, Helvíkovice (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Helvíkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854109      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Helvíkovice (okres Ústí nad Orlicí)

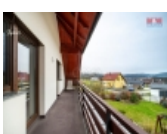
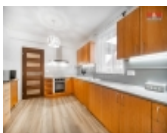
#### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Helvíkovice

Nabízíme k prodeji elegantní a prostorný rodinný dům 7+kk v klidné části obce Helvíkovice, situovaný na okraji obce s krásným výhledem do okolní krajiny. Nemovitost je postavena na pozemku o výměře 1101 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou 189 m<sup>2</sup>. Dům, jehož konstrukce je z cihly, se skládá z jednoho nadzemního a jednoho podzemního podlaží, poskytuje bezbariérový přístup a celé přízemí, je ideálním místem pro komfortní rodinné bydlení. K domu patří také balkón, který umožňuje pohodlné relaxační chvíle s výhledem na okolí. Nemovitost se pyšní moderními technologiemi ? disponuje fotovoltaikou a vrtanou studnou, což společně zaručuje nízké provozní náklady a samostatnost v oblasti energií. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, nachází se v samostatné poloze, což zajišťuje dostatečné soukromí a klid. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s důrazem na ekologii a úspornost ve vyhledávané lokalitě Helvíkovice.

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1101
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Solární kolektory



Prodej samostatného RD, 189 m2, Helvíkovice (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Martinková Stanislava**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2016
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	189
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný