

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Přísečná (okres Český Krumlov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Přísečná, pozemek 1339 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871149 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přísečná (okres Český Krumlov)

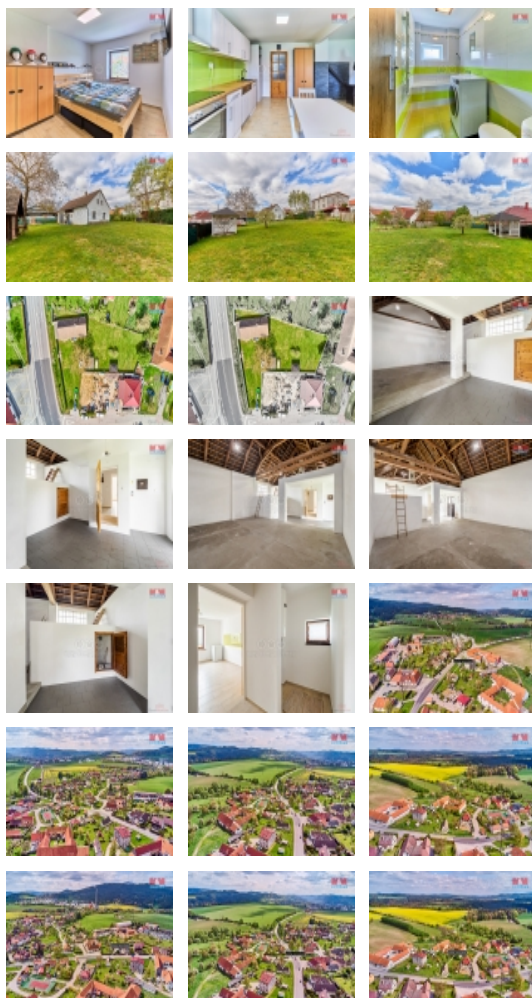
#### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Přísečná, pozemek 1339 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v srdci obce Přísečná, situovaný nedaleko Českého Krumlova a Českých Budějovic. Jedná se o samostatně stojící objekt s velmi dobrým stavem po nedávné rekonstrukci. Zastavěná plocha domu má 154 m<sup>2</sup> a momentální užitná plocha 100 m<sup>2</sup>. V tomto domě je možné současnou obytnou plochu 40 m<sup>2</sup> rozšířit až na 150 m<sup>2</sup>. Pozemek o velikosti 1337 m<sup>2</sup> nabízí mimořádný prostor a soukromí s možnostmi dalšího využití nebo rozšíření obytné plochy. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidné vesnické atmosféře, ale s výbornou dostupností města. Tato nabídka je unikátní nejen svou polohou, ale i velikostí pozemku. Nevynechejte příležitost stát se majitelem této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1337
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice MHD



Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Přísečná (okres Český Krumlov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jágl Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný