

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Nekoř, Bredůvka (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Nekoř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862573 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nekoř, Bredůvka (okres Ústí nad Orlicí)

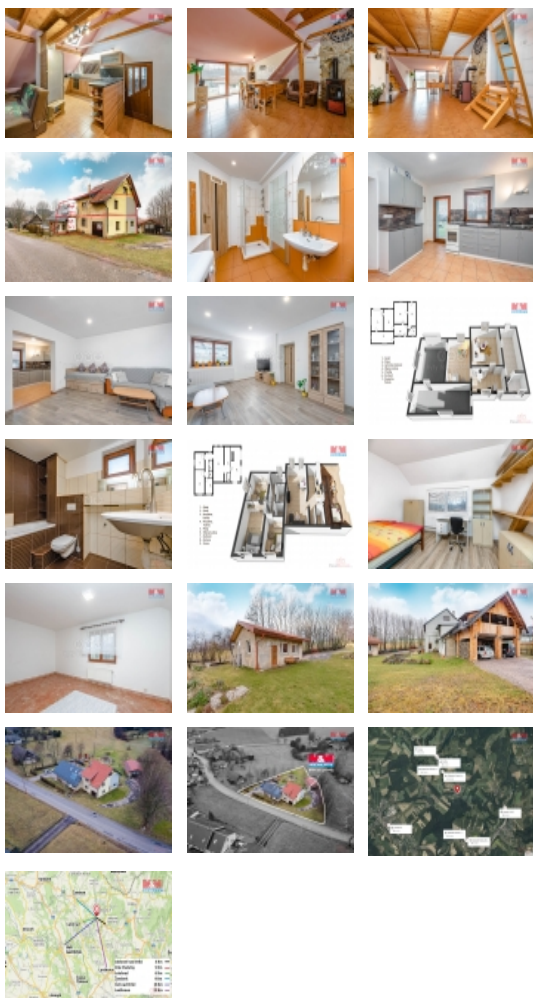
#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Nekoř

K prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům se dvěma obytnými jednotkami, které mají samostatné vstupy. Je v klidné části Bredůvka, na okraji obce Nekoř, s výhledem na okolní přírodu v blízkosti Pastvinské přehrady, což je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Dům se skládá z podzemního a dvou nadzemních podlaží s celkovým počtem 8 místností, nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Stavba je cihlová, což zaručuje vysoký standard bydlení. Celková užitná plocha nemovitosti je 180 m<sup>2</sup> a stojí na velkém pozemku o rozloze 2095 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti jsou 2 garáže pro bezpečné parkování vašich vozidel. Nemovitost je v velmi dobrém stavu, připravená k přímému využívání. Nabízí ideální kombinaci bydlení s možností relaxace a odpočinku na vlastní zahradě. Nechejte se zlákat tímto krásným domovem. Těšíme se na vaši návštěvu.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2095
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Nekoř, Bredůvka (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Martinková Stanislava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný