

Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za Chlumem - exkluzivně



## Prodej, byt 3+1 s balkonem, OV, Sídliště Za Chlumem, Bílina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222632 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice),  
Sídliště Za Chlumem

### Prodej, byt 3+1 s balkonem, OV, Sídliště Za Chlumem, Bílina

Nabízíme k prodeji precizně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 72,5m<sup>2</sup>. Rekonstrukce bytu byla provedena v roce 2020. V rámci rekonstrukce bylo vyzděno koupelnové jádro. Rozvody elektřiny, vody a odpadu jsou kompletně nové. Byly položeny nové podlahy, téměř v celém bytě je kvalitní plovoucí podlaha, pouze na chodbě je dlažba. Místnosti jsou osazeny dveřmi s obložkami. Všechny stěny i stropy jsou obloženy sádkartonem, jsou tak dokonale rovné, strop je navíc odizolován vatou. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Součástí bytu je balkon. Další výhodou bytu je prostorná šatna. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní.

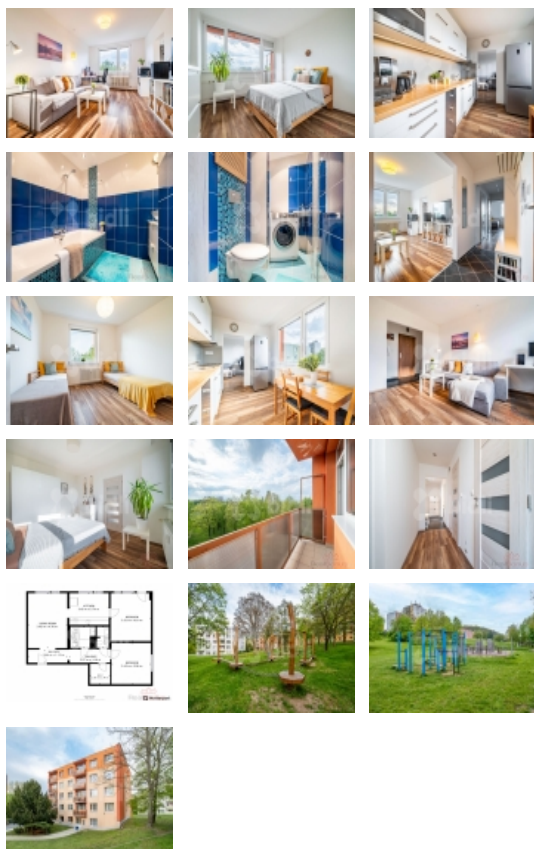
Součástí prodeje bytu je velká část vybavení, kromě kuchyňské linky včetně spotřebičů zde zůstane sedací souprava, psací stůl, věšákový systém s policemi v šatně, lavice a věšák na chodbě, šatní skříň v ložnici, dvě postele a komoda v dětském pokoji a také pračka se sušičkou AEG. Vše bylo pořízováno až po dokončení rekonstrukce.

Byt se nachází v Bílině v ulici Sídliště Za Chlumem, ve 4. patře revitalizovaného, jednovchodového panelového domu bez výtahu. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje. V okolí bytu je dobrá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za Chlumem - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Markéta Prchalová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Možno zavést
Bytové jádro	Zděné