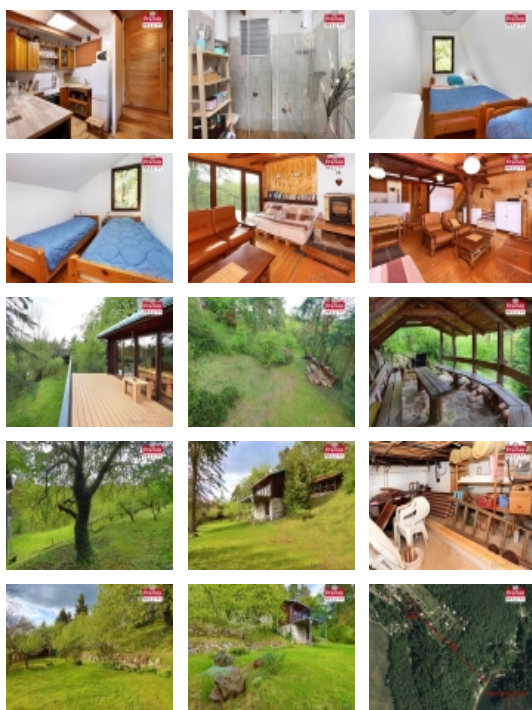


Prodej rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo)



### Nemovitost nabízí

**PREMIA Realty s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

## Chata ve Chvalaticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalatice (okres Znojmo)

### Chata ve Chvalaticích

K prodeji nabízíme krásnou samostatnou chatu s možností celoročního bydlení v rekreační části obce Chvalatice, 32 km vzdálené od Znojma.

Chata, stojící na vlastním velkém pozemku o výměře 1272 m<sup>2</sup> má 2 podlaží a je podsklepena. V přízemí se nachází kuchyňský kout propojený s obývací částí a koupelna s WC, v podkroví 2 samostatné ložnice. Z obýváku je vybudován vstup na novou prostornou terasu s krásnou vyhlídkou do okolní zeleně. Chata prošla od r.2019 nákladnou rekonstrukcí zahrnující výměnu oken, rozvodů, kuchyňské linky, koupelny, podlah, dveří a oprav pokojů v podkroví.

Chata je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímký. Vytápění chaty je zajištěno krbovými kamny v obýváku, v podkroví elektrickými přímotopy.

Chata zůstává vybavena a umožní ubytování až pro 8 osob.

Okolí chaty je osázeno ovocnými stromy a jehličnany, dominantu představuje krásná vzrostlá třešeň, skýtající stín v horkých letních dnech.

Obec Chvalatice je obklopena lesy a vrchy, v údolí protéká řeka Dyje. Chvalatice leží 4 km od obce Bítov, kde se nachází hrad Bítov a 8 km od Vranova, kde je možno navštívit vranovský zámek. Ve vzdálenosti cca 350 m od chaty se nachází Vranovská přehrada. Umístění chaty umožňuje naprosté soukromí a klid k odpočinku i relaxaci, své si zde najdou milovníci houbaření, rybaření a koupání, turistiky i cyklovýletů.

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1272

Prodej rekreačního objektu, Chvalatice (okres Znojmo)

**Realitní makléř**



**Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	51
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100