

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Kalská



Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk, 86 m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240425 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Kalská

Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk, 86 m2, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný mezonetový byt 3+kk o velikosti 86 m2 s balkónem v Praze 9 - Újezdu nad Lesy. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu ve velmi klidné vilové části města v ulici Kalská, hned vedle vstupu do Klánovického lesa. První podlaží bytu je dispozičně tvořeno vstupní chodbou, koupelnou s vanou, toaletou a umyvadlem, dále prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vybavenou kuchyňskou linkou, balkón s výhledem do klidného vnitrobloku, po schodišti se pak dostaneme do horního patra, kde se nachází ložnice se samostatnou toaletou, pracovna a šatna. K bytu náleží i samostatný sklep v přízemí domu, případně je možné si pronajmout parkovací místo na uzavřeném nádvoří. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který svou účinností zaručuje nízké provozní náklady na vytápění. Součástí pronájmu je možnost využívání přilehlého travnatého prostoru u domu. V místě je zajištěna veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy (vlakem cca 20 min.) Nájemné činí 20000,- Kč/měs. + poplatky, + kauce, + provize RK. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií (byt je dostupný pouze občanům ČR a SR bez domácích mazlíčků). Tento atypický byt Vám vřele doporučujeme.

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	6

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Kalská

Realitní makléř



Reality Vrba

Mobil: +420 774 690 823

reality-vrba@email.cz

Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	86
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná