

Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Vzdušná



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Vzdušná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870942 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Vzdušná

#### Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Vzdušná

Nabízíme Vám ke koupi ve všech aspektech zajímavý byt v architektonicky povedeném bytovém domě z pera akad. arch. Otakara Binara v historickém centru Liberce. Bytová jednotka o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> s variabilní dispozicí je umístěna ve 2. NP. Nabízí prostornou předsiň, šatnu, moderně zařízenou koupelnu vybavenou sprchovým koutem a nadstandardními sanitárními prvky. Obývací pokoj díky velkým plastovým oknům zajišťuje dostatek přirozeného světla. Podlahy v pokojích jsou pokryty nově položenými vinylovými podlahami, což dodává bytu moderní vzhled. Byt je i díky výtahu kompletně bezbariérový. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem značky Viessmann. K bytu je možné přikoupit parkovací místo v areálu s automatickou branou. Zajímavá lokalita v centru Liberce, s plnou občanskou vybaveností v dosahu a dobrým dopravním spojením. Byt nabízí jeden velký bonus, který Vám rádi představíme při osobní prohlídce. Ideální volba pro komfortní bydlení ve městě.

CENA: (za nemovitost) **4 850 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet

#### Nemovitost nabízí

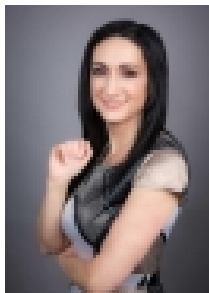


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Vzdušná

**Realitní makléř**



**Pecharová Michaela**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Vzdušná