

Prodej bytu 4+kk, 273 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho



## Prodej bytu 4+kk/B/T/G/S, OV, 273,7 m2, Praha 10 - Záběhlice, ul. Mattioliho

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18326 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Mattioliho

### Prodej bytu 4+kk/B/T/G/S, OV, 273,7 m2, Praha 10 - Záběhlice, ul. Mattioliho

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 4+kk v OV, 107,5 m2, se dvěma koupelnami, s terasou 159,7 m2, balkonem 3,9 m2, sklepem 2,6 m2, s garáží a garážovým stáním, Praha 10 - Záběhlice, ul. Mattioliho. Příjemný a prostorný byt s nadstandardním příslušenstvím a praktickou dispozicí se nachází v 5.NP bytového domu s výtahem, jenž je součástí rezidenčního projektu Rezidence Park Hostivař, v oblíbené části Prahy Zahradní Město.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsiň, slunný, jihozápadně orientovaný obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí, ložnice s en-suite koupelnou a vstupem na balkon, dva další pokoje, hlavní koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem a praktická komora. Všechny ložnice jsou neprůchozí.

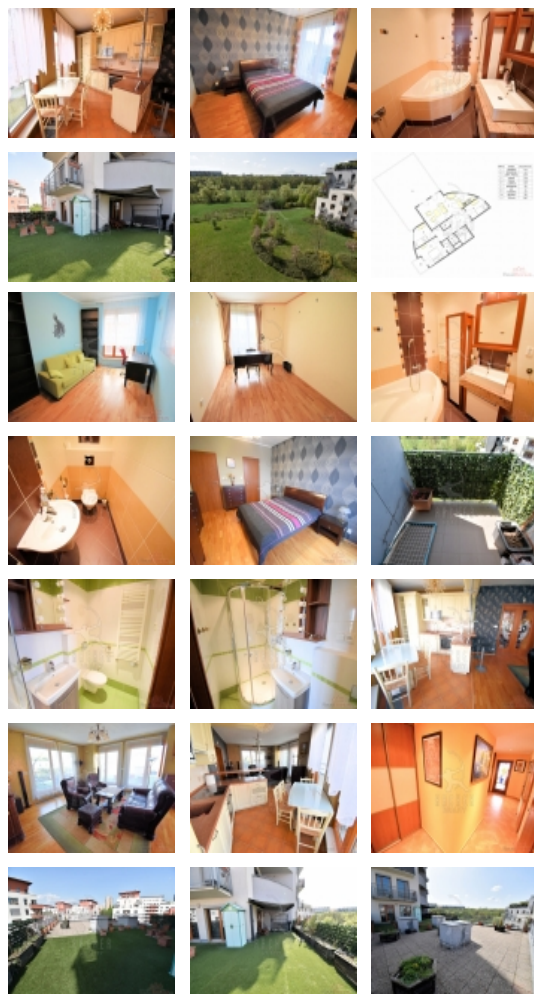
Z obývacího pokoje vede vstup na rozlehlou terasu s orientací na tři světové strany a hezkým výhledem do okolí.

V bytě jsou použity velmi kvalitní materiály, okna dřevěná s izolačními dvojskly, všechna opatřena venkovními roletami, podlahy dřevěné třívrstvé a dlažba, bezpečnostní vchodové dveře do bytu. Prodej bytu včetně vybavení - kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el.trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), v případě zájmu také veškerý nábytek v bytě. Nesporným benefitem je vlastní garáž a dále garážové stání, které náleží k bytu a jsou umístěny v 1.PP bytového domu, kde je též sklep.

Oblíbená a příjemná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Škola, školka, pošta, supermarkety Lidl, Penny, Albert, kino, kavárna/ pizzerie - vše v docházkové vzdálenosti. Možnost procházek a sportovního vyžití v blízkém parku.

Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka dvě minuty chůze, zastávka tramvaje pět minut, tramvaj na stanici metra Skalka.

Byt je ideální příležitostí ke klidnému rodinnému bydlení s maximálním komfortem v lokalitě s veškerou vybaveností. Na tuto příležitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Děkujeme Vám za zájem a přání.



Prodej bytu 4+kk, 273 m2, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Mattioliho

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **18 645 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	273
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha teras (m2)	159
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2008
Užitná plocha (m2)	273