

Prodej bytu 4+kk, 127 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Pekařská

# ALVA REAL



## Prodej nadstandardního mezonetového bytu 4+kk 127 m<sup>2</sup> s terasou v centru Brna, ul. Pekařská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 698666 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Pekařská

### Prodej nadstandardního mezonetového bytu 4+kk 127 m<sup>2</sup> s terasou v centru Brna, ul. Pekařská

Vítáme vás v srdci Brna, kde se otevírá příležitost vlastnit nadstandardní mezonetový byt na úžasné adrese - ulice Pekařská. Tento půvabný byt s rozlohou 127,5 m<sup>2</sup> zaujme svou polohou ve čtyřpatrovém bytovém domě, a to přímo v jeho dvoupatrovém podkroví.

Vstupte do přízemí, kde se otevírá útulná chodba o rozloze 6,7 m<sup>2</sup>. Následuje hlavní obytná místnost s kuchyní a jídelnou o velikosti 49 m<sup>2</sup>, doplněná samostatnou koupelnou s vanou a sprchovým koutem (12,3 m<sup>2</sup>), a samostatným WC (1,6 m<sup>2</sup>). Nachází se zde pokoj rozloze 14,8 m<sup>2</sup>.

V prvním patře vás čeká prostor plný možností. Prostorná chodba (18,2 m<sup>2</sup>) vede k pokojům, z nichž jeden nabízí 14 m<sup>2</sup> a druhý 11,7 m<sup>2</sup> - ideální pro vaše potřeby a přání.

A co ještě k tomuto skvostu patří? Nic menšího než prostorná terasa o rozloze 15 m<sup>2</sup>, odkud se vám otevírá výhled na jeden z brněnských symbolů - hrad Špilberk. Ať už si zde užíváte klidná odpoledne s knihou, nebo společenské večery s přáteli, toto místo vám nabídne odpočinek a klid a přitom jste v centru Brna.

A co se týče lokality, nemůžeme zapomenout poznamenat výhodnou polohu těsně u historického centra Brna. S rychlým přístupem na Mendlovo náměstí i Hlavní nádraží, zde budete mít vše, co potřebujete, doslova na dosah ruky.

Nebuďte jen pozorovatelem, staňte se součástí této nabídky a zažijte Brno jako nikdy předtím. Kontaktujte nás ještě dnes a dejte svým snům o bydlení nový domov!

CENA: (za nemovitost) **11 600 000,- Kč**



Prodej bytu 4+kk, 127 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Pekařská

### Nemovitost nabízí

**ALVA REAL** 

**ALVA REAL s.r.o.**

Štěpánská 6, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**David Vašíček**

Mobil: +420 608 772 407

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha teras (m2)	15
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	120
Plocha kanceláří (m2)	120

Prodej bytu 4+kk, 127 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Pekařská