

Prodej samostatného RD, 198 m², Brázdim, Veliký Brázdim (okres Praha-východ) - exkluzivně

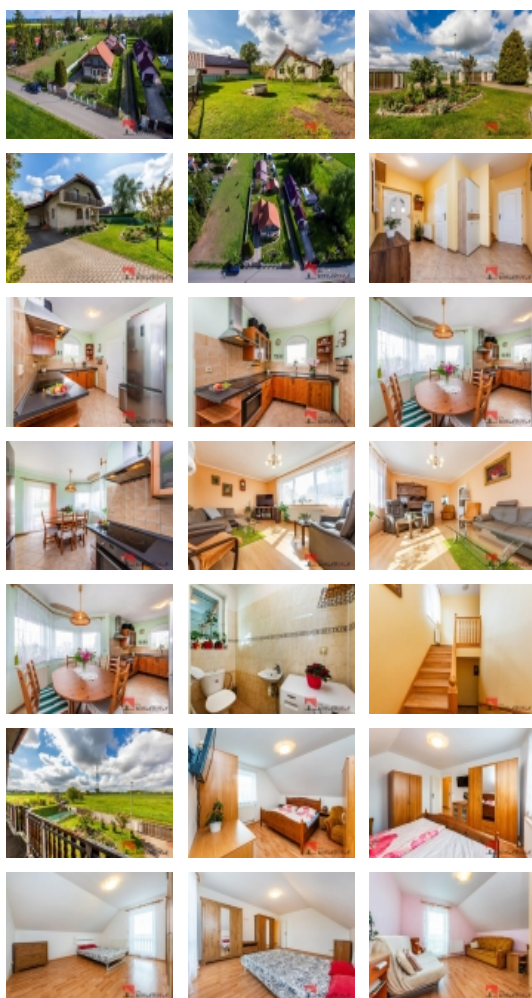


Prodej rodinného domu 4+1, 1000 m², Veliký Brázdim Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 99 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brázdim, Veliký Brázdim (okres Praha-východ)

Prodej rodinného domu 4+1, 1000 m², Veliký Brázdim Praha - východ



Zprostředkujeme exkluzivní prodej rodinného domu 4+1, v obci Veliký Brázdim, Praha - východ, s pozemkem o celkové výměře 1000 m². Jedná se o patrový rodinný dům, kolaudovaný v roce 2008. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyň s jídelním koutem a vstupem na terasu, obývací pokoj, WC, komora, technická místnost a schodiště vedoucí do patra domu. V patře domu jsou tři pokoje, ze dvou pokojů je možný vstup na balkon, je zde prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dále se v patře domu nachází vstup do půdních prostor. K domu náleží prostorná dílna, která lze využívat i nadále jako dílna či předělat k bydlení. Velkou výhodou je možnost dílnu předělat k bezbariérovému bydlení či k patrovému domu, vzhledem k prostorné půdě, tímto se nabízí možnost dům využívat i jako dvougenerační. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, plynovod, elektřina 220/380V. Dům je situován ve slunné a udržované zahradě, kde je možnost příjemného posezení. Na zahradě jsou postaveny další menší stavby. Zahrada je osázena okrasnými dřevinami a ovocnými stromy. Pozemek je kompletně oplocen, je zde bezproblémový vjezd autem přímo na pozemek či možnost parkování před domem. Dům se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě. V místě se nachází základní škola a mateřská školka. Základní občanskou vybavenost najdeme v obci Brázdim, kde se nachází hřiště, úřad, restaurace a obchod. Širší občanskou vybavenost najdeme v nedalekém Brandýse nad Labem vzdáleném cca 4 km. Milovníci letního koupání ocení nedaleké pískovny Ovčáry, Lhota, Konětopy. Nemovitost se nachází v těsné blízkosti Prahy. Do Prahy cca 5 km. Dobré spojení metro Letňany 18 min. autem, 24 min. busem. Lze využít veřejnou dopravu, protože Brázdim je propojený s pražským systémem integrované dopravy. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 198 m², Brázdim, Veliký Brázdim (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Realitní makléř



KOVÁŘOVÁ GABRIELA

Mobil: +420 605 112 373

kovarvagabriela@seznam.cz

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	198
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	1000
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	255
Plocha parcely (m ²)	1000
Užitná plocha (m ²)	198
Plocha zahrady (m ²)	856
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný