

Pronájem samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně



# bidli



## Pronájem rodinného domu 5+kk v Dolních Chabrech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222663 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Kadaňská

### Pronájem rodinného domu 5+kk v Dolních Chabrech

Nabízím Vám ve výhradním zastoupení k dlouhodobému pronájmu samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk a ploše 150,34m<sup>2</sup> s terasou a garáží o ploše 20,31m<sup>2</sup>, pozemek 432m<sup>2</sup> v žádané a klidné zástavbě plně zeleně v ulici Kadaňská, Dolní Chabry.

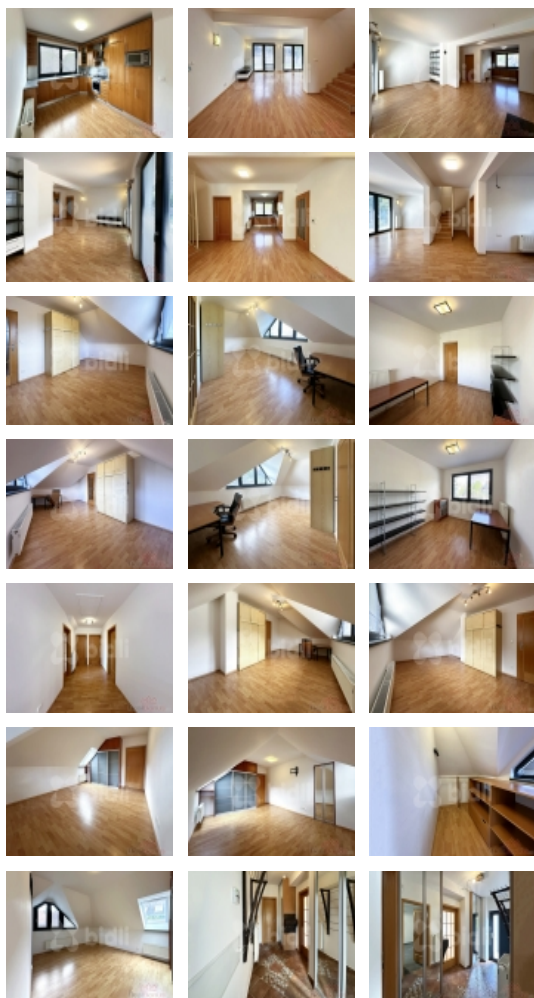
V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna, velký obývací pokoj, který je spojen s plně vybavenou kuchyní a přístupem francouzskými okny na terasu, pokoj-pracovna a schodiště. V prvním patře se nachází hlavní ložnice se šatnou a vestavěnou skříní, dvě ložnice, chodba, koupelna s vanou, s umyvadlem, s WC a bidetem.

Dům je vybaven plně zařízenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, plynová deska, myčka, digestoř a mikrovlnná trouba), žaluzie, plovoucí podlahy, dlažba, alarm a vestavěné skříně. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Na zahradě je automatická závlaha. K domu patří garáž pro jeden vůz, druhé parkovací stání před domem. Okolo domu zahrada se stromky a keři a prostorná terasa.

Dům se nachází ve velice klidné a slepé ulici. Dolní Chabry jsou vyhledávány zejména pro možnost klidu, ale i aktivního života. Poblíž domu se nachází autobusová zastávka, která vás doveze na tramvaje Kobylisy a na metro C Kobylisy. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, restaurace, prodejna Billa, pošta, Kulturní centrum Chaberský Dvůr, Kavárna Pod Pavlačí, kostelík Stětí Sv. Jana Křtitele, Sokolovna, fotbalový areál SK Dolní Chabry, tenisové kurty, dětské hřiště, cyklostezky a vycházkové trasy.

Dům je volný ihned.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Pronájem samostatného RD, 170 m2, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

### Olga Klímová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **59 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 2  |
| Druh objektu          | cihlová  |
| Stav objektu          | velmi dobrý  |
| Vlastnictví           | osobní   |
| Vlastní pozemek (m2)  | 432  |
| Telekomunikace        | Telefon<br>Internet<br>Vedení PC sítě  |
| Ostatní rozvody       | Kabelová televize<br>Kabelové rozvody  |
| Doprava               | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| Elektřina             | 230 V  |
| Voda                  | zdroj pro celý objekt  |
| Odpad                 | Městská kanalizace   |
| Občanská vybavenost   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení |
| Parkování             | garáž  |
| Zastavěná plocha (m2) | 150  |
| Plocha parcely (m2)   | 432  |
| Ostatní               | Plot<br>Garáž  |
| Užitná plocha (m2)    | 170  |
| Poloha objektu        | samostatný   |
| K dispozici od        | 25.04.2024   |

Pronájem samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry - exkluzivně