

Prodej samostatného RD, 449 m<sup>2</sup>, Praha 9, Dolní Počernice



**M&M reality holding, a.s.**



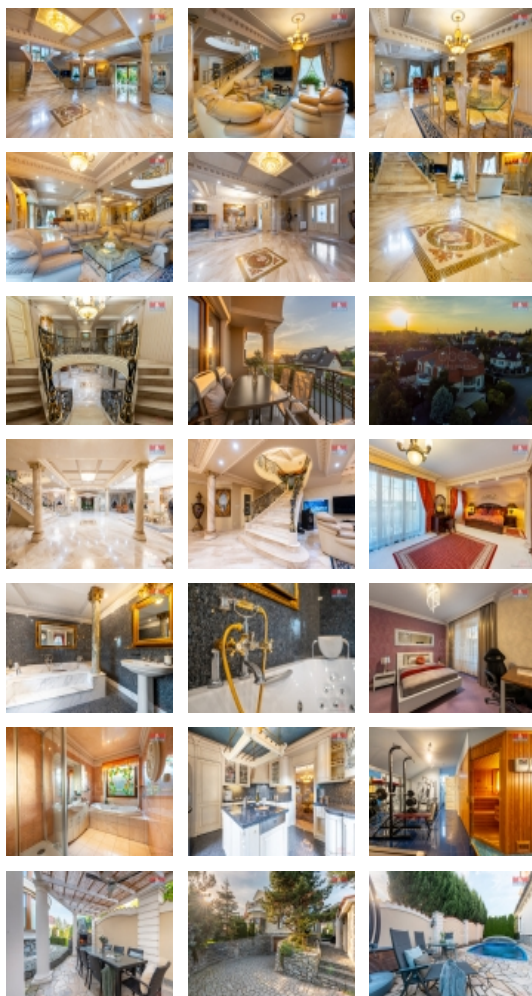
## Prodej rodinného domu, 449 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jinolická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851840 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Dolní Počernice, Jinolická

### Prodej rodinného domu, 449 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jinolická

Exkluzivní nabídka: Luxusní rodinný dům 7+1 v Praze - Dolních Počernicích!



Představujeme vám tento nádherný čtyřpodlažní dům s rozlohou 449 m<sup>2</sup>, který vyniká nejen svou impozantní velikostí, ale také nadstandardním designem a technologiemi.

Hned po vstupu do domu vás ohromí mramorová hala v suterénu, kde se nachází prostorná jídelna, obývací pokoj a moderní kuchyň s nejnovějšími technologiemi. Toto patro dále zahrnuje technickou místnost, WC a nádherné schodiště, které vás zavede do prvního patra.

V prvním patře naleznete 5 ložnic a 2 elegantní koupelny. Každá místnost je promyšleně navržena s důrazem na detaily. Zde se také nacházejí schody vedoucí do druhého patra, kde můžete relaxovat a užívat si sauny a vybavené posilovny.

Suterén tohoto domu nabízí garáž pro 2 vozy a zábavní místnost s karaoke pro společenské večery s přáteli a rodinou.

Venku na zahradě na vás čeká venkovní kuchyně a vyhřívaný bazén, který vám poskytne dokonalý odpočinek a zábavu v letních měsících.

CENA: (za nemovitost) **40 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

**Prodej samostatného RD, 449 m2, Praha 9, Dolní Počernice****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Končák Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	766
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2007
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	449
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 449 m2, Praha 9, Dolní Počernice