

Prodej Hosty (okres České Budějovice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej zemědělské usedlosti 4+1, 3875 m2, Hosty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870859 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hosty (okres České Budějovice)

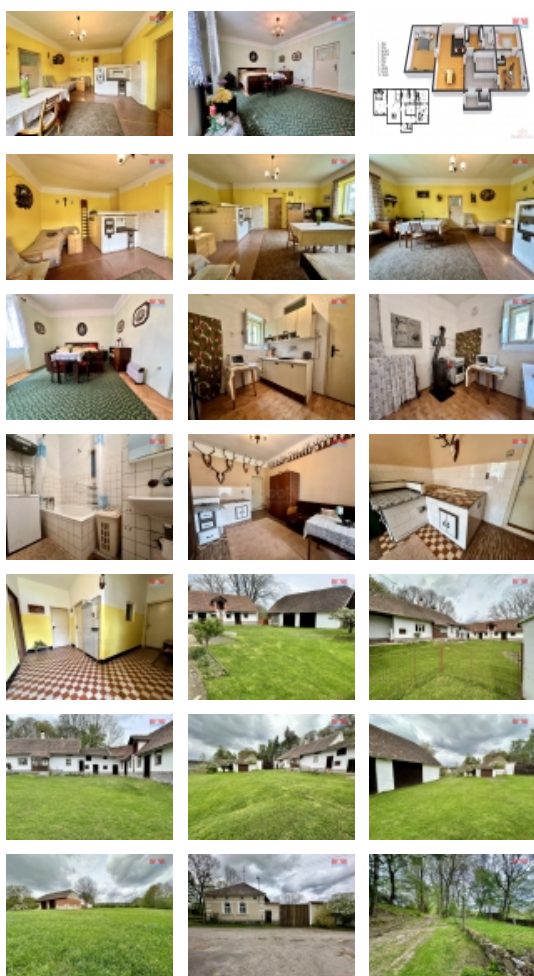
### Prodej zemědělské usedlosti 4+1, 3875 m2, Hosty

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost z roku 1919 v malebné části obce Hosty. Usedlost je situována na samostatném pozemku o celkové rozloze 3875 m<sup>2</sup> s velkorysou zahradou o rozloze 2952 m<sup>2</sup> v těsné blízkosti lesa, což zajistí budoucím majitelům klid a soukromí. Stavbě je věnována péče a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí komfortní bydlení dispozičně 4+1 s koupelnou a komorou o podlahové ploše 97 m<sup>2</sup>. Ve dvou pokojích jsou funkční kachlová kamna. Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr, prostorná stodola, stáj, chlévy, sklep a garáž, vše lze hned užívat. Voda je zajištěna z vlastní studny, odpad je řešen septikem s přepadem do veřejné kanalizace. Tato exkluzivní nabídka zemědělské usedlosti v Hostech představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají spojení tradičního bydlení s možnostmi využití rozlehlého pozemku, ať už pro rekreaci, podnikání v zemědělství nebo jako prostorný rodinný domov s osobitým kouzlem.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	3875
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno



**ProdejHosty (okres České Budějovice)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Török Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2003
<b>Rok kolaudace</b>	1919
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	97
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný