

Prodej bytu atypický, 204 m², OV, Sobětuchy, Vrcha (okres Chrudim)



Prodej dvou bytu 2+1 + 4kk + garáž v Vrcha, Sobětuchy u CHrudimi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 257 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sobětuchy, Vrcha (okres Chrudim)

Prodej dvou bytu 2+1 + 4kk + garáž v Vrcha, Sobětuchy u CHrudimi

Dovoluji si Vám exklusivně nabídnout k prodeji byty 4+kk + 2+1 + garáž v obci Vrcha-Sobětuchy. V přízemí je garáž, nad garáží byt 4+kk a nad tímto bytem je byt podkrovní 2+1..

Popisy bytů:

Byt 4+kk. Netradiční byt se nachází 1 km od Chrudimi v obci Sobětuchy v klidné části, blízko lesů a zeleně. Byt je po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci. Strop je zateplen tepelnou izolací o tl. 10cm a zakryt sádkartony. Dle dohody je možné ponechat částečné vybavení bytu. Byt je umístěn v 2.NP, celková výměra bytové jednotky je 98,76m² (chodba 3m², koupelna s WC 5,97m², ložnice 16,37m², pracovna 16,19m², obývací pokoj 30m², jídelna s kuchyní 17,23m²). Pod bytem je nebytový prostor, který lze využít jako sklad, dílnu nebo garáž s výměrou 29,71m².

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, který je společný pro 4bytové jednotky a ohřev vody je el. bojlerem o objemu 80l. V bytě je alternativní vytápění, a to krbovými kamny. Roční náklady na topení v r. 2022 byly 7.000,- Kč, zálohy na el. 3.000,-/měs., zálohy na vodu 800,-/měs. Fond oprav činí 700,-/měs.

Dům je zateplený, nová fasáda, střecha a plastová okna. Je napojen na kanalizaci a obecní vodu. Bytový dům je monitorován kamerou. Parkování je možné před domem i za domem. Blízko je zastávka MHD a dobrá dostupnost do Chrudimi. Cena je k jednání.

Byt 2+1. Podkrovní byt se nachází 1 km od Chrudimi v obci Sobětuchy v klidné části, blízko lesů a zeleně. Byt je v původním udržovaném stavu. Byt je umístěn v 3.NP, celková výměra bytové jednotky je 105,02m² (koupelna s WC 10,08m², ložnice 33,55 m², obývací pokoj 44,76m², kuchyně 10,12m²). V přízemí domu je společný sklep.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, který je společný pro 4bytové jednotky a ohřev vody je el. bojlerem o objemu 80l. Roční náklady na topení v r. 2022 byly 8.000,- Kč, zálohy na el. 3.300,-/měs., zálohy na vodu 800,-/měs. Fond oprav činí 700,-/měs.



Prodej bytu atypický, 204 m2, OV, Sobětuchy, Vrcha (okres Chrudim)

Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratraců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Nepovímová Miluše

Mobil: +420 777 837 773

miluse.nepovimova@rvreality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	204
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	204
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu atypický, 204 m², OV, Sobětuchy, Vrcha (okres Chrudim)