

Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 4, ul. Mezi vodami



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 1+kk v Praze, Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862144      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Mezi vodami

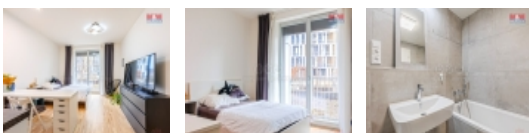
#### Prodej bytu 1+kk v Praze, Modřany

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o užitné ploše 31m<sup>2</sup> v nové čtvrti Zahálka, Modřany. Jedná se o unikátní nemovitost v 1. podlaží z balkónem o rozloze 4m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i parkovací stání v suterénu. Tento byt je součástí projektu nové výstavby vyznačujícího se vysokým standardem použitých materiálů a moderních technologií, což dosvědčuje PENB třídy B a nízké náklady na energie. Příjemné bydlení zajišťuje podlahové topení v koupelně a centrální rekuperační systém. Bytový komplex se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti naleznete také parky, dětská hřiště. Ideální pro investory, či jednotlivce nebo páry hledající komfortní bydlení v dosahu městského ruchu, avšak v klidu a soukromí. Nečekejte a zajistěte si bydlení ve vyhledávané lokalitě Modřan. Právní a výhodný hypoteční servis je součástí našich realitních služeb. Zavolejte nám a rádi se s vámi sejdeme na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **5 220 250,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické



Prodej bytu 1+kk, OV, Praha 4, ul. Mezi vodami

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Beneš Radek

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2021
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	31
Inženýrské sítě	Vodovod