

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Legerova



M&M reality holding, a.s.

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Praha, ul. Legerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Legerova

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Praha, ul. Legerova

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk v samém centru Prahy, o rozloze 43 m² v nově zrekonstruovaném cihlovém domě v památkové zóně, u I. P. Pavlova. Jednotka prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí do nynější moderní, designové, vkusné podoby. Jednotka se nachází ve 4. NP s novým výtahem. Najdeme zde vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. Byt je velmi chytře řešen prostorově, včetně úložných prostor. Prodává se zařízený. Obrovskou výhodou je také vlastní sklep o rozloze 5 m² a také orientace do vnitrobloku, která zajišťuje až překvapivé ticho a klid. Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Jsou zde velmi nízké provozní náklady. Byt je ideální volbou pro náročné klienty, jež chtějí bydlet v centru města, ale zároveň moci bydlet v nerušeném prostředí svého moderního bytu. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Legerova

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn