

Prodej blokového RD, 100 m², Lubnice (okres Znojmo)

**Lubnice - Prodej rodinného domu, 100 m²,
pozemek 1 458 m²**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02449 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lubnice (okres Znojmo)

Lubnice - Prodej rodinného domu, 100 m², pozemek 1 458 m²

Hledáte klidné bydlení venkovského charakteru s napojením na krásu přírody?

Pokud ano tak Vás jistě osloví tato jedinečná nabídka.

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám představujeme k prodeji rodinný dům, který se nachází v malebné vesnici Lubnice a nabízí svému budoucímu majiteli nejen domov, ale také místo plné možností a inspirace.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 o přibližné užitné ploše 100 m², je podsklepen a skládá se z následujících místností:

- 1.) kuchyně
- 2.) obývací pokoj
- 3.) ložnice
- 4.) koupelna
- 5.) toaleta
- 6.) předsíň

Dům nabízí také podkroví, které lze přestavět na další obytný prostor podle vašich představ.

Vytápění domu je zajištěno jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva, což zaručuje efektivní a úsporné vytápění po celý rok.

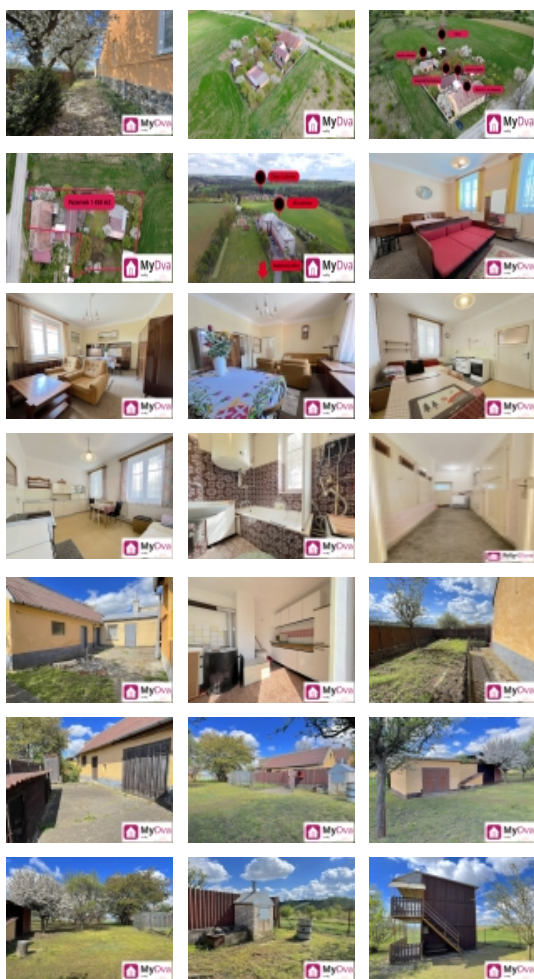
Dům je prodáván s veškerým vybavením, jak je patrné z fotografií v galerii. Tato kompletnost je jednou z hlavních výhod této nabídky.

Pozemek o výměře 1 458 m² je opravdovým pokladem. Kromě krásné zahrady nabízí také další stavby, jako je letní kuchyně, hospodářská budova, garáž, kůlna a dokonce i dřevěná chata se spacími lůžky. To vše poskytuje nekonečné možnosti pro vaše koníčky, relaxaci a rodinné aktivity.

Lubnice je malebná obec ležící v okrese Znojmo, přibližně 10 kilometrů od Jemnice, Bítova a Vranova nad Dyjí. Nachází se na jižním směru, nedaleko hraničního přechodu do Rakouska, což ji činí strategickým bodem pro poznávání krás Jihočeského kraje a okolního rakouského venkova.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.



Prodej blokového RD, 100 m², Lubnice (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Realitní makléř



Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

patrik.masek@mydvareality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	100
Plocha parcely (m ²)	1458
Užitná plocha (m ²)	100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	v bloku