

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. tř. Čsl. legií - exkluzivně



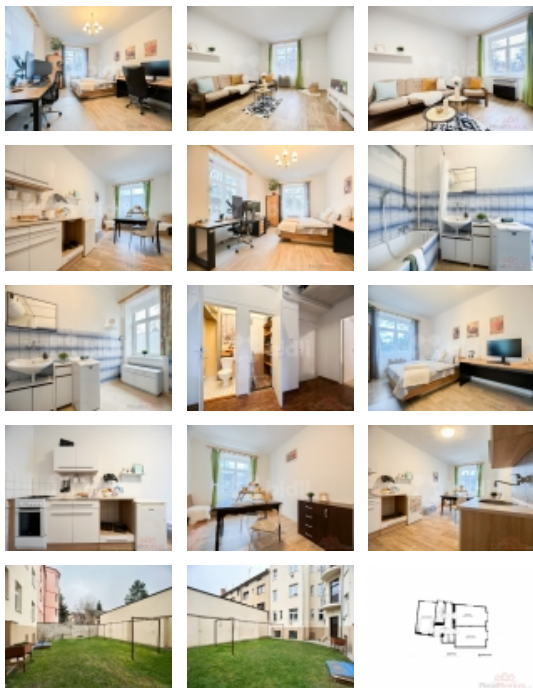
Prodej prostorného bytu 3+kk v Suchém Vrbném

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 5, tř. Čsl. legií

Prodej prostorného bytu 3+kk v Suchém Vrbném

Zajímá vás unikátní možnost vlastnit prostorný byt 3+kk o rozloze 78 m2 v ulici Čsl. legií v Suchém Vrbném? Tady je!



Byt o dispozici 3kk se nachází v 2.NP a skládá se ze dvou prostorných pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Bytové jádro je zděné, koupelna s vanou a samostatným WC.

To vše poskytuje dostatek prostoru pro život, relaxaci i práci z domova.

K bytu náleží sklep o velikosti 10 m2, který poskytuje dostatečný úložný prostor.

Ohřev vody je bojlerem. Vytápění je zajištěno plynovými kamny. (Gamat)

Byt se nachází v dobrém stavu celá budova prošla nedávno rekonstrukcí (r. 2021), během které získala novou fasádu a plastová okna. Dále byly rekonstruovány sklepy a obnovena střecha domu.

Suché Vrbné je známé svou dobrou dostupností do centra města. V blízkosti bytu jsou veškeré občanské vybavenosti-školy, obchody, restaurace, parky, lékař.

Byt nabízí dostatek soukromí a je umístěn v bezpečné lokalitě, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro každého, kdo si cení klidu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlí, klid a zároveň snadný přístup do centra města.

Platba do fondu oprav je cca 1.500,-

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu v jedné z nejžádanějších lokalit v Českých Budějovicích. Byt bude k dispozici a připraven k nastěhování od 1.4. 2024.

Pokud hledáte kombinaci pohodlí a výborné lokality, tento byt je pro Vás tou pravou volbou.

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. tř. Čsl. legií - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Brož

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	01.04.2024

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 5, ul. tř. Čsl. legií - exkluzivně