

## Prodej samostatného RD, 292 m<sup>2</sup>, Libina (okres Šumperk)



### Nemovitost nabízí

### AGENT REAL, s.r.o.

Hlavní třída 11/7  
Šumperk

### Realitní makléř



### Ing. Radek Svítíl

Telefon: 583 212 332  
Mobil: 608 740 444  
[svitil@agent.cz](mailto:svitil@agent.cz)

### RD v Libině s komerčními prostory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0798 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libina (okres Šumperk)

#### RD v Libině s komerčními prostory

Nabízíme prodej RD v Libině s komerčními prostory. V přízemí domu se nachází prostory využívané jako soukromý klub (dříve pohostinství), tj. sál (40 m<sup>2</sup>), herna (26 m<sup>2</sup>), kuchyňka, sklad nápojů (10 m<sup>2</sup>), WC pro hosty a WC pro personál.

V patře se nachází prostorný byt 5+kk po částečné rekonstrukci s velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (40 m<sup>2</sup>), čtyřmi pokoji (22 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>), a koupelnou s WC (8 m<sup>2</sup>). V podkroví jsou dva pokoje v původním stavu a prostorná půda, možnost přebudování na další jeden až dva byty.

Dům je vytápěn ústředním topením se zánovním tepelným čerpadlem (vzduch-voda), ohřev TUV je kombinovaný el. bojler napojený na solární ohřev.

Vedle domu je velká garáž s vysokým stropem sloužící jako pneuservis (44 m<sup>2</sup>) se skladem (9 m<sup>2</sup>), na střeše je fotovoltaická elektrárna (20 panelů s výkonem 6,3 kWp a baterií s kapacitou 9,6 kWh).

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, má vlastní studnu pro užitkovou vodu.

Na vyžádání e-mailem zašleme půdorysné plány budovy.

Před osobní prohlídkou se podívejte se na detailní 3D virtuální panoramatickou prohlídku na naší domovské stránce [agentreal.cz](http://agentreal.cz), kde si nemovitost prohlédnete mnohem lépe než z běžných fotografií či videa.

CENA: (za nemovitost) **3 270 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	122
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	444

**Prodej samostatného RD, 292 m2, Libina (okres Šumperk)**

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	1945
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	259
<b>Užitná plocha (m2)</b>	292
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	170
<b>Poloha objektu</b>	samostatný