

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářského uzavřeného celku 189 m2 ve 4.NP, ulice Křížová, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2059 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
2/24

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Křížová

### Pronájem kancelářského uzavřeného celku 189 m2 ve 4.NP, ulice Křížová, Brno

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory na ulici Křížová nedaleko Mendlova náměstí, které jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Napojení na Brněnský městský okruh, v blízkosti fakulta Architektury a Pedagogická. V okolí kompletní vybavenost, strategicky velmi zajímavé místo. (supermarket, fitness, gastro, nemocnice aj.) Zastávka MHD 100 m, k dispozici k pronájmu parkovací stání ve vnitrobloku.

Prostory mají svůj vlastní vchod a jedná se o uzavřenou jednotku v podobě mezonetu. Celková výměra je 189 m2 + terasa (28,72 m2) ve 4.NP.

Dispoziční uspořádání:

- 4 open space/kancelář (39 m2, 26 m2, 56 m2, 34 m2)
- kuchyňka, sociální zázemí, koupelna
- terasa (28,72 m2); nájem: 3.159,-kč/měsíc + DPH

- přepis el., plynu

K dispozici ihned.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Půdorys k dispozici.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

**CENA:** (za měsíc) **43 210,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem kanceláří, Brno, Staré Brno (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	189
Plocha kanceláří (m2)	189
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.05.2024