

Prodej bytu 2+kk, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Oskara Nedbala



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk v Hradci Králové, ul. Oskara Nedbala

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864016 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Pražské Předměstí, Oskara Nedbala

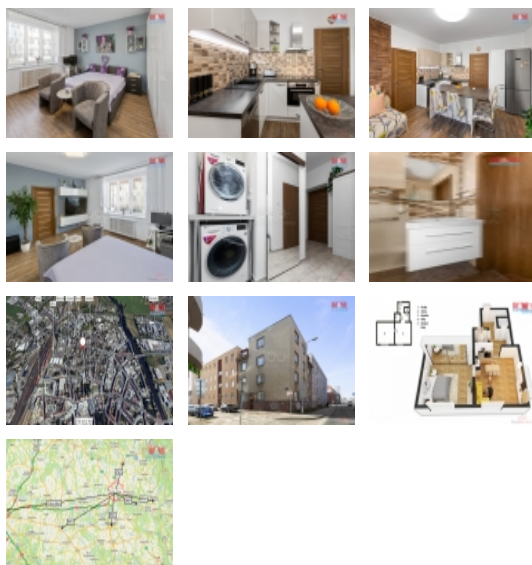
#### Prodej bytu 2+kk v Hradci Králové, ul. Oskara Nedbala

Nabízíme Vám ke koupi byt po zdařilé rekonstrukci o dispozici 2kk. Majitel ho předělal tak, aby využil maximálně každého kousku podlahové plochy, ale zároveň, aby byly místnosti vzdušné. Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které se dostaneme dále ke kuchyňskému koutu s moderním ostrůvkem. V kuchyni s multifunkční troubou dále zůstává myčka, lednice, odsavač (parní digestoř), vše značka Bosch. Dále je obývací pokoj, ze kterého se vchází do prostorné ložnice. Na chodbě najdeme posuvnou skříň, kde je prakticky umístěná pračka a sušička. Všude jsou protihluková okna, která zajišťují dokonalý klid. Téměř veškeré vybavení zůstává v bytě, jak vidíte na fotkách. V domě je zavedený plyn, elektřina, kanalizace i veřejný vodovod. Vytápění v domě je dálkově z Opatovic. Do 15 minut jste pěší chůzí v centru Hradce, autem pak do 5 minut. Možností je také převzetí Hypotéky za úrok 2,39% pokud Vás zajímá celý byt na živo informujte se u makléře. Rád Vás provedu.

CENA: (za nemovitost) **4 199 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Dispozice bytu        | 2+kk        |
| Číslo podlaží v domě  | 1           |
| Počet podlaží objektu | 3           |
| Druh objektu          | cihlová     |
| Stav objektu          | velmi dobrý |
| Vlastnictví           | osobní      |
| Vybavení              | sklep       |



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 2+kk, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Oskara Nedbala

**Realitní makléř****Jirka Lukáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Umístění objektu</b>      | centrum  |
| <b>Telekomunikace</b>        | Internet   |
| <b>Vybaveno</b>              | Nezařizeno   |
| <b>Topení</b>                | Ústřední - dálkové   |
| <b>Doprava</b>               | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V  |
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>             | u domu (veřejné)   |
| <b>Připojení na internet</b> | Kabelové<br>Jiné   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 57   |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |

Prodej bytu 2+kk, OV, Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Oskara Nedbala