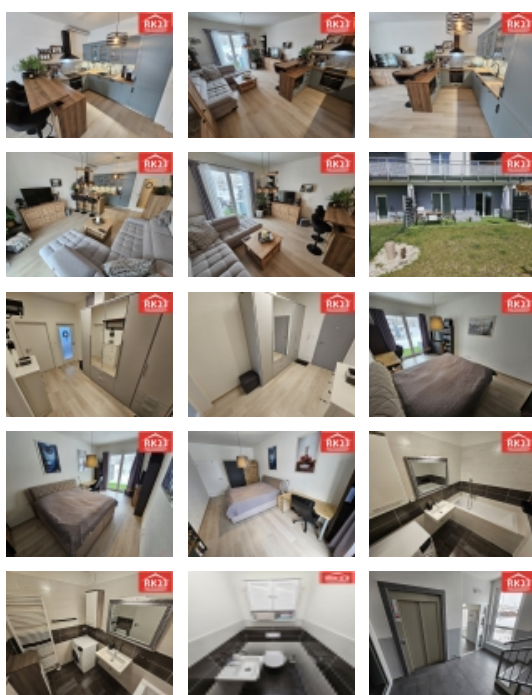


Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Tepelská



### Nemovitost nabízí

### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

## Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Tepelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Tepelská

### Prodej, Byt 2+kk, Mariánské Lázně, ul. Tepelská

Prodej rezidentního bytu 2+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním v Mariánských Lázních na ulici Tepelská, který se nachází v novostavbě dokončené v roce 2020. Na bytě jsou nízké provozní náklady, je o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> a je orientovaný na jižní světovou stranu. K bytu náleží předzahrádka s terasou, která je v osobním vlastnictví. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje pro dům společná plynová kotelna. Bytový komplex je celý oplocen a uzavřen závorou. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. S financováním rádi poradíme. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Tepelská

### Realitní makléř



**Josef Zakrzewski**

Mobil: +420 603 596 321

[info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	58
Plocha zahrady (m2)	71
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná