



M&M reality holding, a.s.



Prodej výrobního objektu v Kolíně, ul. Královská cesta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Královská cesta

Prodej výrobního objektu v Kolíně, ul. Královská cesta

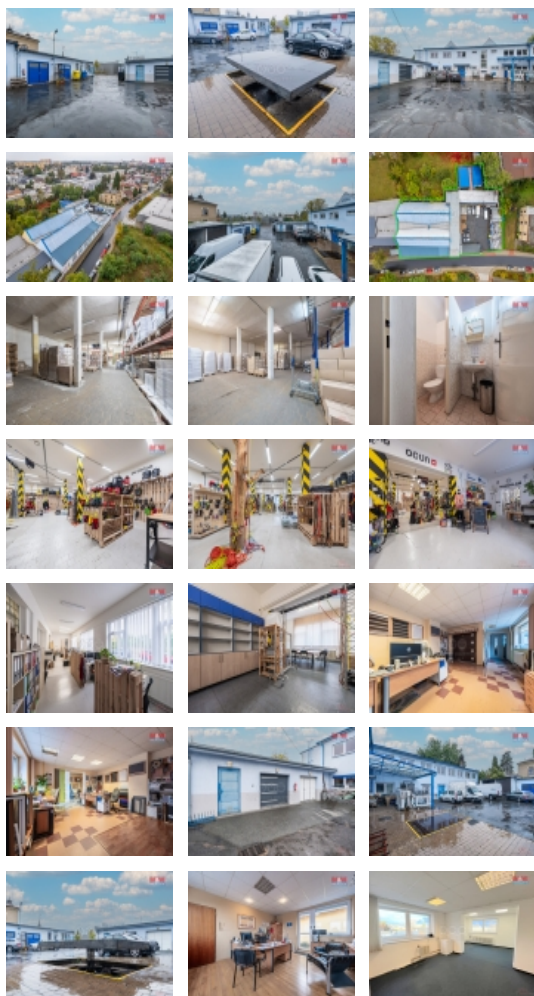
Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt sloužící pro drobnou a nehluknou výrobu, sklady, kanceláře, obchody, garáže. Součástí je kotlena s poloautomatickým kotlem na tuhá paliva z roku 2014, sklad paliva. Vjezd do areálu vraty na dálkové ovládání, kde je zpevněná parkovací plocha cca 400 m², zvedací hydraulická plošina určená k vykládce i nakládce. Areál se skládá z hlavní dvoupodlažní budovy o podlahové ploše cca 1289 m², samostatného skladu cca 69 m², přístavbou šesti stavebních buněk roku 1995 o ploše cca 108 m² a skladem paliva a materiálu cca 43 m². Plocha skladovacích prostor vytápěná je cca 763 m², nevytápěná 140 m², provozní plocha v přízemí 367 m² a v patře 239 m², k dispozici je 7x WC, 3x koupelna se sprchou. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V průběhu let probíhaly postupné přístavby, rekonstrukce a modernizace budov, jako výměna oken, částečně dveří, vrat, fasáda, klempířské práce. Dále pak kompletně interiéry. Objekt je udržovaný bezvadném stavu.

P

CENA: (za nemovitost) **31 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2445
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej výrobních prostor, Kolín, Kolín IV

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Tafelová Vendulka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1950
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	1510
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh prostor	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Kolín, Kolín IV