

Prodej blokového RD, 130 m², Dolní Roveň (okres Pardubice)



Prodej RD Dolní Roveň

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-425B TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Roveň (okres Pardubice)

Prodej RD Dolní Roveň

Dobrý den, nemáte představivost při rekonstrukci staršího domu? Máte pocit, že je řemeslná krize a není možné rekonstruovat starší dům? Nové domy jsou mimo Váš rozpočet a stejně nemají pro Vás toho správného ducha? A navíc nejste ani zahradníci, takže nehledáte dům s velkým pozemkem.

Mám pro Vás nabídku, která umí vyřešit výše popsané. Dovolte mi, abych pokračoval dále.

Jedná se o prodej staršího domu v obci Dolní Roveň, a to ve slepé ulici. Dům má potenciál pro změnu dispozice, které se dá dosáhnout při rekonstrukci. Ne každý by ho mohl vidět nebo uměl vytěžit, proto překládáme i půdorys právě s touto změnou a případnou vizualizaci exteriéru. Navržená dispozice 4+kk obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o krásných 34 m², dva pokoje, každý o výměře 23 m² a ložnice 15 m². Nejedná se tedy o žádnou malometrážní plochu jako u některých projektů nových domů. Je zde možnost vytvořit i další obytnou část v podkroví.

Ideální je se však propojit točitými schody z obývacího pokoje do podkroví, kde nad obývacím pokojem může vzniknout obytná místnost. Tato investice není vysoká a poskytne jednoduché rozšíření na 5+kk.

Asi není nutné zmiňovat, že 4,5 km od domu je nájezd na dálnici D35, která je oživením dopravní dostupnosti těchto lokalit. Jinak obec má poštu, mateřskou a základní školu, potraviny, hospodu, vlakové a autobusové spojení.

Ve spolupráci s menší stavební firmou jsme schopni Vám nabídnout rekonstrukci do podoby dle vizualizace se změnou dispozice a vytěžením potenciálu domu a místa. Další doplňující informace a návrhy Vám poskytnu osobně, telefonicky nebo emailem. A nezapomeňte využít virtuální prohlídku domu, která je pro Vás připravena.

Děkuji za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.



Prodej blokového RD, 130 m2, Dolní Roveň (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratraců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Růžička Václav

Mobil: +420 776 761 004

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	392
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	166
Plocha parcely (m2)	392
Užitná plocha (m2)	130
Plocha zahrady (m2)	226
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku