

Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jáchymovská - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Prodej bytu 2+kk+L, 43 m<sup>2</sup> v OV, Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1118      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Jáchymovská

### Prodej bytu 2+kk+L, 43 m<sup>2</sup> v OV, Česká Lípa

Hledáte byt, který si od A do Z změňte k obrazu svému? Chcete sobě a svému čtyřnohému parťákovi dopřát rozlehlou travnatou plochu hned za domem? Vyžadujete ložnici s úžasným výhledem? Vše tento byt splňuje.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 2+kk s ložnicí, 43 m<sup>2</sup> v 11. NP bytového domu na okraji sídliště Lada v České Lípě, ulici Jáchymovská.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky ní lze změnit dispozici bytu i na malé 2+1 úpravou koupelnového jádra a rozdělením obytné kuchyně. Z druhého pokoje je vstup na JZ orientovanou ložnici s úžasným výhledem na obrovskou louku, která vybízí na procházku, piknik i ke sportu.

Revitalizace domu: nová střecha, zateplené boční fasády, nové výtahy, výměna oken i vstupních dveří, stoupačky, odemykání na čip a pod.

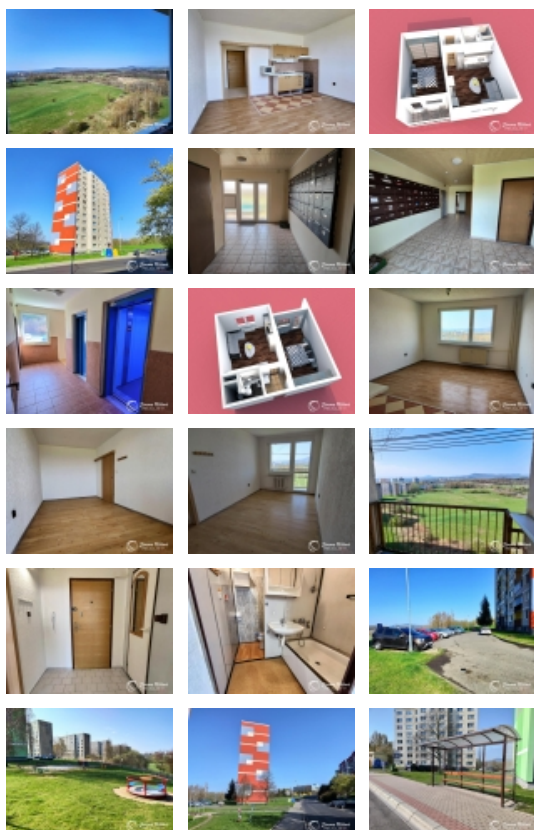
Klidná lokalita na okraji sídliště se zastávkou MHD u domu a veškerou vybaveností v místě.  
K dispozici ihned.

Financování koupě úvěrem zajistíme zdarma. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků.

**CENA:** (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jáchymovská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Reality Učňová

### Realitní makléř



### Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah lodžie
Umístění objektu	sídlišťe
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Jáchymovská - exkluzivně