

Prodej řadového RD, 108 m², Holasice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

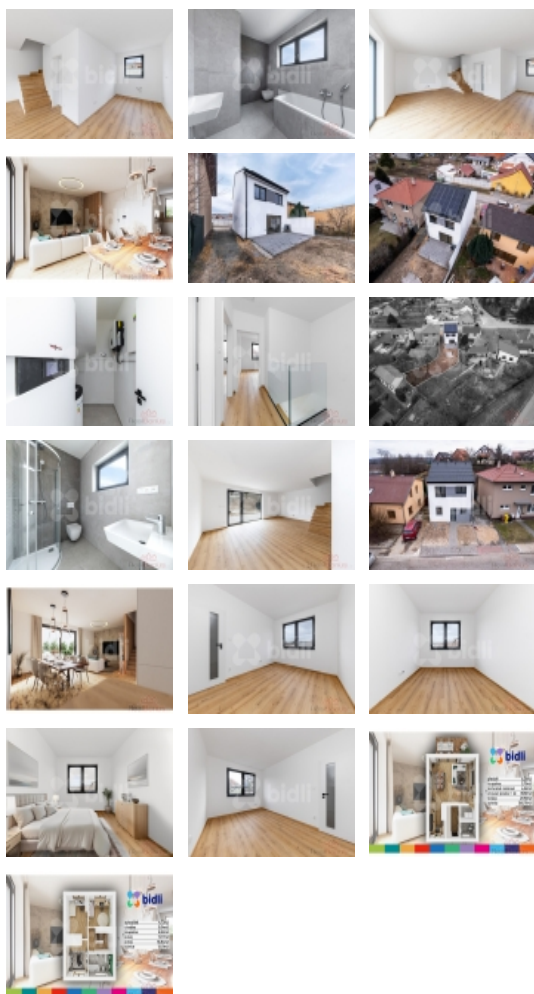


Prodej novostavby 4+kk s užitnou plochou 108 m², pozemek 437 m², obec Holasice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222769 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holasice (okres Brno-venkov), Palackého

Prodej novostavby 4+kk s užitnou plochou 108 m², pozemek 437 m², obec Holasice



Hledáte nový rodinný dům se zahradou v blízkosti města Brna? Mám pro vás skvělou nabídku! Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 4+kk, který se nachází na ulici Palackého v Holasicích. Dům je aktuálně po kolaudaci a čeká na nového majitele.

Na pozemku o rozloze 437 m² se nachází rodinný dům s užitnou plochou 108,16 m². Tento dům byl postaven stavebníkem, který klade důraz na minimalizaci provozních nákladů. K tomu přispívá instalace fotovoltaické elektrárny s měničem Solax, který je zařazen do energetické třídy B (velmi úsporný). Kromě toho je dům charakterizován kvalitním provedením.

Interiér domu je kompletně vybaven a zařízen, včetně vinylových podlah, dlažby, dveří včetně zárubní, koupelen s obklady a sanitárním vybavením, plastových oken s trojskly, vchodových dveří, teplovodního podlahového vytápění, zámkové dlažby před domem, terasa s betonovou dlažbou a dalšího vybavení. Teplo a teplou vodu zajišťuje tepelné čerpadlo zn. Viessmann,

Dispozice domu je následující: V prvním patře se nachází předsiň (6,26 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (3,70 m²) a technická místnost (4,52 m²). Dále je zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (39,57 m²) a přímý vstup na zahradu, kde se nachází i původní venkovní sklep.

Druhé patro je dosažitelné pomocí železobetonových schodů obložené vinylem a zahrnuje chodbu (3,04 m²), odkud se dostanete do tří samostatných pokojů (13,84 m²; 12,51 m²; 11,77 m²) a koupelny s vanou a WC (8,22 m²).

Holasice je obec v okrese Brno-venkov s dobrou občanskou vybaveností, jako jsou mateřské a základní školy, obchody, lékařská péče a čerpací stanice. Navíc, město Rajhrad sousedí s touto lokalitou a do centra Brna se snadno dostanete autem během 15 minut.

Prodej řadového RD, 108 m2, Holasice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****David Borek**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **11 734 694,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	437
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektrína	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2023
Zastavěná plocha (m2)	71
Plocha parcely (m2)	437
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	108
Plocha zahrady (m2)	437
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk

Prodej řadového RD, 108 m², Holasice (okres Brno-venkov) - exkluzivně