

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XXV-Vesec



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Liberci, ul. Nad Údolím

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXV-Vesec, Nad Údolím

#### Prodej rodinného domu v Liberci, ul. Nad Údolím

Nově Vám nabízíme jedinečnou příležitost k životu v klidné čtvrti Liberce na pomezí Vratislavic a Vesce. Výhodná poloha poskytuje snadný přístup do centra, zároveň však nabízí pocit odlehlosti od ruchu města.

Dům je rozložen ve 2 nadzemních podlažích a obytném suterénu, s celkovou užitnou plochou 240 m<sup>2</sup> a je postaven z kvalitních materiálů. V suterénu se nachází vstup do domu, letní kuchyň, garáž s dílnou a koupelna, v patře je bytová jednotka o dispozici 4 +1, ze které je přímý vstup do zahrady. V podkroví je prostorná půda, nyní využívaná jako úložný prostor.

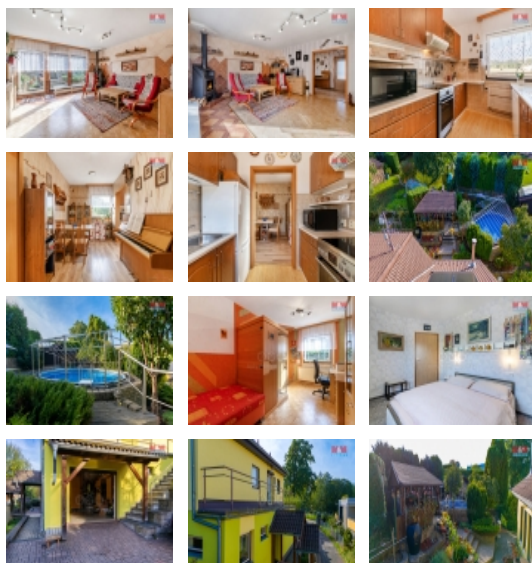
Tento rodinný dům je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlný a klidný domov s moderními prvky v interiéru i technologiích, a navíc se vzrostlou a členitou zahradou k odpočinku i aktivitě.

Nepropáskněte příležitost stát se majitelem této jedinečné nemovitosti!

CENA: (za nemovitost) **11 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	512
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 240 m2, Liberec, Liberec XXV-Vesec

## Realitní makléř



Dörfel Michal

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Solární kolektory
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1999
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	240
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 240 m2, Liberec, Liberec XXV-Vesec