

Prodej řadového RD, 166 m2, Drslavice (okres Uherské Hradiště)



Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drslavice (okres Uherské Hradiště)

Prodej rodinného domu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví o dvou na sobě nezávislých bytových jednotkách. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je umístěn v řadové zástavbě v obci Drslavice. Umístění domu je v klidné lokalitě u málo frekventované silnice třetí třídy. K domu náleží přilehlá zahrada o rozloze 250m² s ovocnými stromy (2x jabloň, 2x trnka, 2x broskvoň, meruňka, třešeň, višně, maliníky).

Levé křídlo rodinného domu tvoří bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře 66,8m², dále se zde nachází prádelna/sušárna (11,3m²), garáž (12,5m²) a sklep/sklad (8,1m²). V rámci bytové jednotky jsou 2 pokoje oddělené chodbou s podlahovým topením, předsiň, kuchyně ve tvaru L a koupelna se sprchovým koutem a geberit WC. Bytová jednotka má hotovou nivelaci podlah připravenou pro položení vinyl podlahy nebo lina, nejsou zde zárubně dveří - připraveno pro dodělání.

Pravé křídlo domu tvoří bytová jednotka o dispozici 1+1 a výměře 33,9m² - kuchyně, pokoj, prostorná koupelna se sprchovým koutem a geberit WC. V bytové jednotce je položena podlahová krytina Gerflor a jsou zde osazeny zárubně dveří.

V obou křídlech obytné plochy je kompletní zateplení betonových stropů ze sádkartonových podhledů včetně instalovaných led světel. Každá z bytových jednotek je vytápěna nezávisle na sobě prostřednictvím nových kondenzačních plynových kotlů, ohřev vody bojlerem. Obě koupelny bytových jednotek jsou vybaveny dlažbou a obkladem. V místnostech, kde není podlahové topení, je vytápění plochy řešeno radiátory.

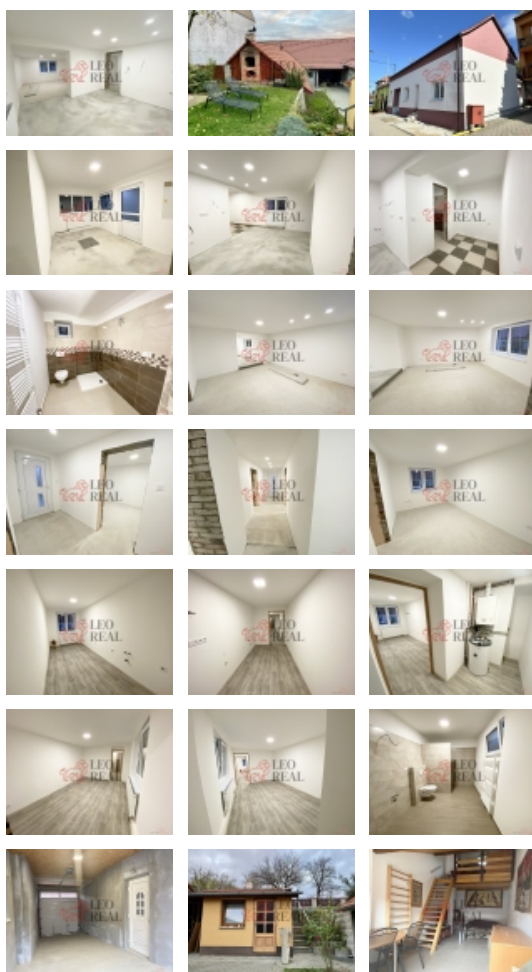
Rozsáhlé půdní prostory přední a levé části domu poskytují možnost skladovacích prostor.

Zastřešený vjezd (21,6m²) do domu s podhledem z OSB desek, který dělí obě bytové jednotky (a je pro ně zároveň společný), je osazen novými garážovými sekčními vraty včetně vchodových dveří. Dvůr (101,5m²) je kompletně vydlážděn zámkovou dlažbou kromě travnaté výseče o výměře 16m².

Klubovnu v zadní části dvora (19,2m²) je možné využít celoročně. Vytápění místnosti zajišťují krbová kamna. Kůlna (14,5m²) vhodná pro sklad dřeva případně jiného materiálu. Posezení nad schodištěm a terasou ze svahovek v levé části skýtá možnosti relaxace a odpočinku s využitím krbu a venkovní sprchy, s přímým vstupem do druhého patra klubovny.

Řešení sítí: kompletně nová vnitřní kanalizace objektu, rozvody elektřiny a plynu, rozvody vody. Zdroj vody řešen 2 způsoby: vlastní studna umístěná v předsiňi a napojení na veřejný vodovod.

Rekonstrukce objektu probíhala v letech 2021-2023, jejím předmětem bylo: kompletní výměna nových plastových oken; nová



Prodej řadového RD, 166 m2, Drslavice (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Rostislav Mihel

Mobil: +420 775 054 600
r.mihel@leoreal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	433
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	166
Plocha zahrady (m2)	250
Poloha objektu	řadový