

Prodej samostatného RD, 140 m², Honěnice (okres Kroměříž) - exkluzivně

ALVA REAL



RD Honěnice, CP 2.052 m², stodola, zahrada, garáž, okraj obce, obyvatelný.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 698136 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Honěnice (okres Kroměříž)

RD Honěnice, CP 2.052 m², stodola, zahrada, garáž, okraj obce, obyvatelný.

Nabízíme k prodeji krásný venkovský rodinný dům na úplném okraji obce Honěnice.

Dům je momentálně rozdělen na 2 samostatné byty 2+1 a 1+1. Celková plocha pozemku 2.052 m², z toho cca 140 m² obytná část + za domem přístavby (chlévy, sklady, kotelna, garáž apod.), stodola cca 100 m², zahrada 900 m².

Dům je napojen na el., obecní vodovodní řád a plyn. Odpady svedeny do septiku s přepadem do kanalizace.

Pravá část domu, kde se nachází byt 2+1, je obyvatelná, levá část domu, kde se nachází 1+1, je určena k rekonstrukci interiéru.

Celý dům je vytápěn plynovým kotlem, možno využít i kotel na TP zn. Dakon.

Rekonstrukce a údržba od roku 1980 do roku 2010: elektřina, koupelna, WC, plastová okna a dveře, komb. plynový kotel, nové podlahy vč. izolace proti vlhkosti.

Zdivo smíšené (obvodové z pálených cihel, příčky i nepálená cihla).

Na dvoře se nachází kopaná studna 9m, skruže.

Celý pozemek je oplocený, vjezd autem na pozemek, pakování v garáži.

Dům je částečně zateplen, nová fasáda,

Prostředí, ve kterém se tato nemovitost nachází, vás určitě okouzlí, je zde úplný klid, krásná příroda a okolí, avšak v dobré dojezdové vzdálenosti do města.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře, rádi vám tento krásný dům se zahradou ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Prodej samostatného RD, 140 m², Honětice (okres Kroměříž) - exkluzivně

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	1152
Plocha parcely (m ²)	2052
Délka (m)	23
Šířka (m)	6
Počet místností	5
Užitná plocha (m ²)	140
Plocha kanceláří (m ²)	140
Plocha zahrady (m ²)	900
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž

Prodej samostatného RD, 140 m², Honětice (okres Kroměříž) - exkluzivně